

4

Actualidad



Una alianza estratégica ejemplar

6

Urbanismo



Las huellas urbanas de la Colonia

PERIÓDICO

Número  
29

# Nueva Ciudad

• Año 9 • Agosto-Septiembre de 2016 • Bogotá D.C. • Distribución Gratuita

## ¡Cesó la horrible noche!

Más allá de las posiciones contrarias generadas a favor o en contra del SÍ y del NO, lo más valioso que deja el trascendental hecho de la firma del acuerdo de Paz entre el gobierno de Colombia y las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia (FARC), es que se pone fin a una guerra fratricida de 52 años de historia.



Ver página 2.

Los avisos **sí se leen.**



¡Ordene ya el suyo!

PERIÓDICO NUEVA CIUDAD HAYUELOS  
 • Carrera 69 No. 24A-69. Local 1.  
 • 410 0301 – 410 6092 - 410 7897.  
 • nuevaciudadhayuelos@gmail.com  
 • inmobiliarianuevacidad@gmail.com

**AVALUOS  
CERTIFICADOS**

- Inmobiliaria Nueva Ciudad
- Inmobiliaria Panamericana

Ver páginas 10, 11 y 12.

# Plebiscito, Democracia y Paz

Las amenazas, insultos y malos tratos que pululan en los diferentes medios revelan una sociedad que tiene que aprender a aceptar la diferencia, el respeto y la tolerancia.

Terminadas las negociaciones de paz entre el gobierno y las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia (FARC), llegó la hora de asumir la parte que nos corresponde en la construcción de una sociedad más incluyente, equitativa y justa, con nuestra participación en el plebiscito el próximo 2 de octubre. Ese día, no solo tendremos la oportunidad de acabar con la guerrilla más antigua, dañina y persistente del mundo, sino también debemos decidir la forma en que vamos a reinserter a sus miembros en una nueva realidad que tiene que transformarse en una lucha política sin armas y sin ningún tipo de violencia sobre los demás conciudadanos. Ese día saldremos a decir SÍ o NO a los acuerdos firmados en La Habana. Esa es la democracia.

Sin embargo, los acontecimientos políticos previos a la firma de los acuerdos, demuestran que somos una sociedad excluyente. Desde que comenzaron las negociaciones en la capital cubana, una parte del país se ha manifestado en contra del proceso de paz, lo cual es completamente legítimo, pero los métodos de actuación entre algunos opositores son muchas veces cuestionables.

En hechos recientes se acusó a la ministra de Educación Gina Parody, de promover una suelta "ideología de género" mediante críticas frecuentemente orientadas a poner en el centro del debate su condición sexual, tal como ella lo evidenció en su defensa cuando dijo ante el Congreso de la República: "Me acusan por ser lesbiana".

En ambos casos, la protesta ha sido liderada por los sectores más conservadores de la

sociedad, los que salieron a marchar por las calles de distintas ciudades del país, con la participación de políticos y funcionarios públicos; en ambos casos, la opinión dividida atiborró las redes sociales con argumentos en pro y en contra, la mayoría de las veces esgrimiendo frases sobre hechos ficticios y supuestas amenazas que llenan de dudas y han logrado polarizar al país.

Frases como "es mejor protestar a tiempo que permitir que le entreguen el país al terrorismo", publicada por el senador Uribe en su cuenta de Twitter para motivar la marcha organizada por su partido contra el proceso de paz, o las intervenciones del procurador general de la Nación en defensa de la familia, respaldando una actividad impulsada para tumbar a la ministra por "pretender convertir en norma la opción de unos pocos", como se consignaba en las arengas de la marcha contra las presuntas cartillas sobre educación sexual en los colegios, son apenas ejemplos.

Hay que reconocer que las partes se han expresado sin tapujos por todos los medios posibles con total libertad, como tiene que ser en una democracia y como deberá ser la opción del SÍ o el NO en el plebiscito, pero es preocupante encontrar, especialmente en las

redes sociales, el inaceptable grado de intolerancia del que somos capaces.

Con frecuencia el debate se ha visto degradado por la intransigencia, la desinformación y el miedo; los instigadores cuentan con la ignorancia de quienes más fanatismo demuestran a la hora de radicalizar sus manifestaciones, pero no se hacen responsables. Las amenazas, insultos y malos tratos que pululan en los diferentes medios revelan una sociedad que tiene que aprender a aceptar la diferencia, el respeto y la tolerancia. La orden de la Corte Constitucional de revisar manuales de convivencia para erradicar cualquier forma de discriminación en los colegios, es un imperativo para empezar a educar para la paz.

También el gobierno deberá emprender una tarea pedagógica durante estas cuatro semanas, de cara al plebiscito, para evitar más enfrentamientos. El proceso de paz es, en últimas, una lección que nos debiera proponer una sociedad más democrática. En cambio, llama la atención que las imágenes de una multitud de indigentes poblando los caños de la ciudad, no nos convoque a marchas ni a protestas. **¿Será porque ellos son, de todas las minorías, la más desvalida e invisible?**

PERIÓDICO



Número

29

2016

AÑO 9

Agosto - Septiembre

Informativo independiente especializado en Propiedad Horizontal, Administración, Turismo y Urbanismo del Distrito Capital.

LAS OPINIONES EXPRESADAS EN EL PERIÓDICO NUEVA CIUDAD SOLO COMPROMETEN A SUS AUTORES.

- DIRECCIÓN  
Antonio José Rojas Rico  
ajrojasrico@gmail.com
- SUBDIRECCIÓN  
Patricia Torres Gómez  
patriciatorresg@hotmail.com
- EDICIÓN  
ASESORÍA PERIODÍSTICA  
César Eduardo Barrios Logreira  
cesareduardobarrios@gmail.com
- REPORTERÍA GRÁFICA  
Norman Cataño Rodas  
César Eduardo Barrios Logreira
- CONSEJO EDITORIAL  
Mario Rojas Escobar  
Fidel Vanegas Cantor
- DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN  
William Betancourt Arias  
williambetancourt@yahoo.com
- DISTRIBUCIÓN  
John Bustos  
Jorge Rodríguez
- IMPRESIÓN  
Editorial El Globo S.A.

## Foto del Mes

# La foto más antigua de Bogotá y de Colombia

Dentro de la conmemoración 478 de la fundación de Bogotá, presentamos en este espacio, la más antigua imagen fotográfica que se conserva de Colombia.

La imagen, que corresponde a la Calle del Observatorio en Bogotá, fue registrada en 1842 por el diplomático francés Jean Baptiste Louis Gros, quien construyó su propia máquina para tomar el daguerrotipo de esta vía bogotana.

La fotografía se introdujo en Colombia en 1841, cuando el pintor Luis García Hevia expuso unos daguerrotipos experimentales en la Exposición Industrial de Bogotá, por lo que se considerarían las primeras fotografías tomadas por un colombiano, sin embargo, ninguna de ellas se conserva.

Con los años, más colombianos se sumarían a la afición del daguerrotipo, y profesionalmente algunos extranjeros que se habían establecido en el país, mientras hacia 1848, el estadounidense John Armstrong Bennet abrió el primer estudio fotográfico de Bogotá.

Hoy, 174 años después, Gros le da vida a la Calle del Observatorio, con la "magia" esta fotografía.



## En el periódico NUEVA CIUDAD:

- Publique sus artículos, convocatorias, sugerencias y noticias...
- Venda sus productos y servicios...
- Solicite nuestros ejemplares...

## PERIÓDICO NUEVA CIUDAD HAYUELOS

- Carrera 69 No. 24A-69. Local 1.
- ☎ 410 0301 - 410 6092 - 410 7897.
- nuevaciudadhayuelos@gmail.com
- inmobiliarianuevacidad@gmail.com
- Bogotá, D. C. Colombia.

# La ciudad es la gente

- **Participemos** de manera activa en el proceso de Paz que se adelanta en Colombia, tomando decisiones a conciencia.
- **Aportemos** granitos de arena, generando espacios y tiempos de paz al interior de nuestros hogares y en los sitios de trabajo y estudio.
- **Generemos** una sana convivencia en nuestros sitios de vivienda, en los conjuntos residenciales, al interior de las comunidades y con los vecinos y todas las personas, en general.
- **Construyamos** entre todos una Colombia en Paz.

# Duro trecho de la guerra a la PAZ



## La defensa de la PAZ en las urnas

Ante el plebiscito próximo a realizarse, se ha gestado una integración de partidos y organizaciones para respaldar el Sí. Ahora, como nunca, las organizaciones democráticas y de izquierda se han integrado solidariamente con la Paz, con el ferviente deseo de que este proceso de unión perdure para hacer realidad los retos enunciados.

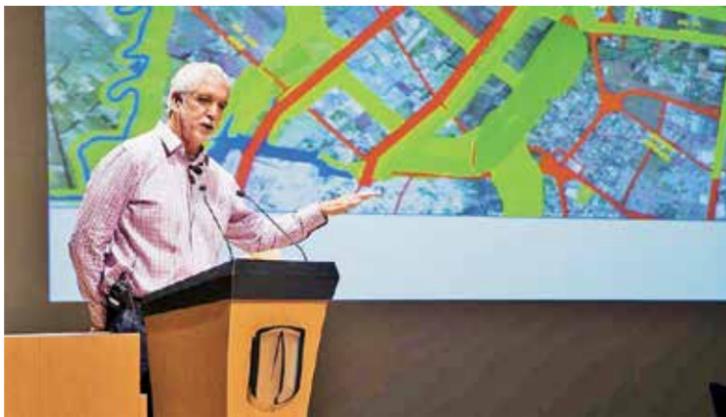
Pero la primera batalla es respaldar el **SÍ** en el Plebiscito:

- Convocando a la sociedad colombiana a respaldar las mesas de diálogo entre el gobierno y la insurgencia.
- Construyendo la paz con justicia social, ambiental y democrática, para el buen vivir.
- Desarrollando pedagogía sobre los contenidos de los acuerdos en organizaciones populares y ciudadanía no organizada, siendo estos parte de las reivindicaciones de un gran movimiento por la paz y la convivencia.

Lo que nos deja la GUERRA		Los retos hacia la PAZ
-68 años de guerra fratricida, con 7 millones de víctimas entre muertos, desarraigados y desplazados. -Campos sembrados de minas	<b>Orden público</b>	-Retornar procesos de convivencia entre colombianos. -Reparación a víctimas. -Adelantar programas de desminado. -Apoyo para retorno al campo.
-Acaparamiento de la tierra por narcoparateratenientes y latifundistas ganaderos.	<b>Problemas de tierras</b>	-Restitución de tierras para resarcir a desplazados, despojados y reinsertados.
-Desestimulo del Estado a la economía campesina. -Incremento los narcocultivos que fueron fomentados por narcoparamilitares, grupos insurgentes y Bandas Criminales (Bacrim).	<b>Narcocultivos</b>	-Erradicación de los cultivos ilícitos. -La mejor alternativa es el apoyo a la economía campesina gestora de la seguridad y soberanía alimentaria. -Desmontar los nocivos Tratados de Libre Comercio (TLC).
-La mayoría del presupuesto dedicado a las fuerzas del Estado, permeadas por corrupción y alianzas con paras y Bacrim.	<b>Economía</b>	-Retomar la mayoría de los recursos presupuestales para salud, educación, investigación y desarrollo agrícola. -Programas de apoyo a la economía y bienestar campesino.
-Precariedades por aplicación de la justicia en este tiempo, a tal punto que el magistrado Pretel está acusado de despojar a campesinos, pero sigue campante en su despacho.	<b>Justicia</b>	-La justicia transicional para las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia (FARC) tienen la oposición del expresidente Álvaro Uribe, quien se olvida que exministros y amigos suyos le andan huyendo a la justicia.
-Marcar NO para continuar en lo nefasto narrado en esta columna.	<b>Plebiscito</b>	-Marcar SÍ para emprender una nueva vida propositiva y convincente, comprometiéndonos todos con los retos hacia la paz.

# El "doctor" Peñalosa y su ataque a la reserva Thomas van der Hammen

Esta reserva es fruto de más de 30 años de trabajo de muchos investigadores, incluido el catedrático Thomas van der Hammen, quienes elaboraron estudios sobre cada uno de los componentes bióticos y físicos, como vegetación, flora, fauna, suelos y aguas.



## Con esta reserva, Bogotá sería la ciudad con el bosque más grande de América.

la ciencia y su espacio, son los que pretende tapar con cemento el "doctor Peñalosa". Por lo anterior, el profesor Orlando Rangel de la Universidad Nacional, pregunta: **"Señor Alcalde, ¿sirven de modelo para la sociedad, sus actitudes arrogantes y soberbias de desconocer todo el conocimiento generado, simplemente porque no se ajustan a sus construcciones mentales?"**

La administración distrital anterior emitió la resolución 0835 de 2015 que declara como suelo de utilidad pública y de interés social a 1.228 hectáreas de la reserva Thomas Van der Hammen y suelo urbano, con el respaldo de la CAR y de la Secretaría Distrital de Ambiente, la cual inició el proceso de adquisición predial.

### Los beneficios a la ciudad

**-Regulación y adaptación al cambio climático, generación de oxígeno, recarga de acuíferos que evitarán emergencias por escasez de agua, refugios de flora y fauna local y migrante, sitios de amortiguación para evitar inundaciones, investigación científica y ecoturismo, con lo que Bogotá sería la ciudad con el bosque más grande de América.**

El 18 de abril de 2016, el Concejo Distrital realizó el foro "Retos de Bogotá frente a la Reserva Thomas van der Hammen". Allí los partidarios de arrasar la reserva argumentaron la escasez de vivienda en Bogotá, ante lo cual Peñalosa propone Ciudad Norte, invadiendo el 90% del área reservada. ¡Ah!, pero la tal Ciudad Norte ya está adelantada con los funcionarios de Peñalosa, con predios "de engorde" allí en la reserva. Para el caso, lo honesto sería la renuncia de estos funcionarios.

Por su parte, Fernando Gómez Paiba, especialista en estudios de territorio, integrante de la Fundación Amigos de la Montaña, manifestó que "una reserva forestal no se crea para evitar el crecimiento poblacional, pues para eso se tiene el Plan de Ordenamiento Territorial". Así mismo, Diana Weisner, de la misma fundación, se refirió a no urbanizar la reserva y "a proteger esta estructura ecológica sin polarización". Konrad Brunner de la Universidad de Los Andes, advirtió: "el crecimiento sobre la Sabana de Bogotá es desbordado y peligroso; la ciudad se está desparramando por la Sabana y fuera de control", mientras que Gustavo Perry afirmó que la reserva es sólida técnica y ambientalmente: "Lo importante es que el Ministerio de Ambiente decretó un área de la reserva, que la CAR delimitó; yo hice parte de ese primer estudio y por fortuna los estudios posteriores han coincidido".

**COLETILLA.** Un grupo de doctores y estudiantes de doctorado elevaron un llamado desde París a Enrique Peñalosa, mandatario distrital de Bogotá, para que resuelva las dudas sobre su supuesto doctorado en Administración Pública de la Universidad de París. El Alcalde dijo que se trató de un error humano de quien hizo su perfil.

A los de París les duele que un falso colega esté en contra de la defensa ambiental, del tren de cercanías, de los adelantos humanos y de la defensa de lo público en la ciudad, todo porque dentro de su prepotencia y arrogancia, no quiere continuar nada relacionado con su antecesor.

[fvanegas21@gmail.com](mailto:fvanegas21@gmail.com)



César Barrios Logreira  
Editor

Con el fin de continuar garantizando el mejor servicio y atención a todos sus clientes, en donde sean ellos siempre los principales y directos beneficiarios, **las Inmobiliarias Nueva Ciudad y Panamericana** han establecido una importante alianza estratégica de tipo comercial.

Los cambios en el mercado inmobiliario que se vienen dando en los últimos meses, han acelerado la generación de este tipo de convenios con los que se pretende que la atención a los clientes sea cada vez más rápida, dinámica y eficiente.

Para conocer un poco mejor esta nueva perspectiva, dialogamos con **Mario Rojas Escobar**, gerente general de Inmobiliaria Panamericana.

**-¿Cuáles son los objetivos principales para haber acordado esta alianza?**

-Para nosotros es un gusto haber hecho una alianza con la **Inmobiliaria Nueva Ciudad**. Dentro del gran negocio inmobiliario de Bogotá, venimos implementando diferentes estrategias para crecer y poder prestar siempre el mejor servicio a todos nuestros clientes. En el caso particular, con **Nueva Ciudad**, hemos estado trabajando desde hace más o menos un año y decidimos hacer una alianza estratégica en la que compartiremos algunos negocios que tenemos, dividiéndonos la ciudad y nuestras capacidades de una manera más profesional. Así, algunos contratos de propietarios que manejaba Nueva Ciudad, ahora los vamos a administrar nosotros, y viceversa; y los dividimos por ubicación, complejidad o por múltiples razones, pero la idea es poder siempre prestar el mejor servicio. Los propietarios que en este momento van a ser atendidos por **Inmobiliaria Panamericana** van a ganar y los que van a ser atendidos por Nueva Ciudad, también, porque en ambos casos lo que buscamos es que siempre ganen.

**-¿Qué otros aspectos principales aborda esta alianza?**

-Además de compartir algunos negocios, también vamos a compartir nuestras bases de datos de promoción, algunas de nuestras capacidades de reparaciones locativas, de mensajería, lo que va a permitir que la atención cada vez sea más rápida y dinámica para nuestros propietarios. Vamos a poder arrendar mucho más rápido, a mostrar los inmuebles con mucha más premura, estando seguros que vamos a bajar los tiempos en que los inmuebles estén vacíos.

**-¿Qué antecedente existe entre estas dos inmobiliarias?**

-Ambas somos inmobiliarias muy serias, y no hicimos esto al azar, pues nos conocemos hace más de 30 años en el negocio inmobiliario, y las dos inmobiliarias somos de tamaño, estructuras y edades similares. Entonces somos una pareja que puede funcionar muy bien; estamos muy contentos de lo que hicimos y creemos que nuestros propietarios y clientes también se van a sentir igual de satisfechos con esto.

**-Cuéntenos un poco de la historia de Inmobiliaria Panamericana**

-Nace en 1982, como una iniciativa de Uriel Muñoz, de Salamina (Caldas), quien ya tenía experiencia en el sector inmobiliario, porque venía de trabajar en Inmobiliaria Granacolombiana. Uriel se separó de su socio y fundó **Panamericana**. Comenzó con una experiencia básica en la administración inmobiliaria, en avalúos y ventas, lo que con el tiempo se convirtió en los pilares. Panamericana llegó a tener un buen posicionamiento en el mercado, hacia los años 90; después Uriel no encontró un sucesor familiar, por lo que entró en la disyuntiva de acabar la compañía o asociarse con alguien que le inyectara energía, vitalidad y siguiera. Así nos conocimos, influyendo las relaciones familiares, pues mi familia materna es también de Salamina.

Así, continuamos con este proceso y volvimos a darle el empuje que requería la compañía, el oxígeno, el capital y el trabajo, porque la experiencia, la seriedad, el compromiso y el conocimiento ya lo tenía la inmobiliaria. Seguimos con esos pilares y le metimos toda la energía necesaria, y así empezamos a crecer en un ritmo bastante interesante, un poco por encima de nuestros competidores y pasamos rápidamente de ser una compañía muy pequeña, a ser hoy, 30 años después, una de las 10 primeras en el sector inmobiliario o que manejan administración de finca raíz en Bogotá, en donde somos líderes, grandes y ya especializados en **administración inmobiliaria**.

**-¿Cuáles son las líneas de negocios que maneja actualmente Inmobiliaria Panamericana?**

-La primera línea fundamental de negocios es la **Administración Inmobiliaria**, en la que hemos podido llevar desde nuestra fundación, un nombre

# Inmobiliaria Nueva Ciudad

## Una alianza



Mario Rojas Escobar, gerente general de Inmobiliaria Panamericana.



Sede de la inmobiliaria Panamericana.

intachable, desarrollando estos negocios sin queja alguna por parte de nuestros clientes, en general, incluyendo tanto propietarios como inquilinos. Podemos hoy decir que nunca le hemos fallado a nuestros clientes propietarios en los pagos, así como nunca hemos tenido demandas, o quejas, o conflictos por errores de administración o por negligencia de nuestro trabajo.

Nuestra otra línea fundamental de negocios son los **Avalúos**, la apreciación de valor, que es un negocio que tenemos también casi que desde nuestra fundación. Hoy contamos con una nómina de peritos avaladores expertos, ingenieros catastrales, economistas y arquitectos, que nos colaboran definiendo los precios de las propiedades. Y nuestra idea es prestar este servicio, no solo a personas naturales y a nuestros clientes internos, sino a la banca y al sector financiero. Y es que esta línea de negocios está más enfocada al sector financiero que necesita este producto para poder gestionar los créditos y constituir las garantías. Entonces todas las garantías de ellos se basan en los precios que nosotros básicamente investigamos y calculamos.

Somos grandes evaluadores y líderes en este tema en el sector financiero, en leasing de vivienda; tenemos clientes institucionales y también familias reconocidas de Bogotá, empresarios y clientes del común que necesitan conocer su valor o establecer el precio de sus bienes para poder comercializarlos o incluirlos en una sucesión, o para poder darlos en dación de pago, y a nosotros nos contratan para eso. Es este un tema bastante complicado donde se necesita mucha honestidad y profesionalismo y en eso hemos sido intachables.

La tercera línea de negocios, sin decir que ahí se acaban las posibilidades que tiene la Inmobiliaria en su mercado, es la **compra venta**. Es un tema clásico, que manejamos promocionando los inmuebles, consiguiendo los posibles compradores o vendedores, prestando toda la asesoría en el estudio de títulos, en la creación y elabora-

## estratégica ejemplar



ción de contratos, en el acompañamiento en el momento de la transferencia de la propiedad, en temas de escritura, de registro e incluso de financiación. Y no nos salimos del marco natural, pero sí somos bastante ágiles y gustan mucho nuestros servicios, sobre todo por el acompañamiento que brindamos, más que por simplemente presentar el cliente.

Y hay otros negocios que son menos frecuentes, como las **asesorías jurídicas**, la posibilidad de gestionar **créditos con garantías hipotecarias** o la **realización de obras de menor tamaño**, no necesariamente de edificios, y hacemos **reparaciones locativas**. En todos estos aspectos siempre salen muchas posibilidades de negocios, que siempre estamos atentos a manejar o por lo menos a acompañar a nuestros clientes en cada caso.

### -Geográficamente, ¿dónde están ubicados?

-En un principio empezamos abarcando el norte de Bogotá y básicamente hemos tratado de quedarnos así, lo que pasa es que como nosotros acompañamos a nuestros clientes en las buenas y en las malas, sus inversiones se han ido ampliando, por lo que nos hemos abierto a sectores del occidente, del centro o del sur de la ciudad, e incluso a municipios vecinos como Madrid, La Mesa, Girardot o Funza. Hoy tenemos un mapa geográfico que abarca casi toda Cundinamarca.

Y para ello contamos con esta sede, desde donde cubrimos todo este mapa; es una casa propia de más



de 1.000 metros cuadrados, desde donde atendemos a todos nuestros clientes y manejamos sus inversiones. Tenemos acá áreas de atención a propietarios, a inquilinos, a reparaciones locativas, a daños de inmuebles, áreas de cartera, jurídica, de contratación y áreas comerciales, contando para ello con un equipo interdisciplinario muy ágil y dinámico en la administración.

### -En lo particular, ¿cuáles son las principales características del manejo de tesorería de Inmobiliaria Panamericana?

-Sí, es ese un tema muy importante dentro de nuestro proceso inmobiliario, que le importa mucho a los propietarios y a las personas que trabajan con nosotros, porque finalmente lo que manejamos acá es el patrimonio de las personas. Es que lo que nos dan nuestros clientes para administrar, por lo general son sus excedentes de capital, sus patrimonios, sus legados, lo que le van a heredar a sus hijos; o sea que estamos casi que manejando la inversión más importante de las familias colombianas. Es eso lo que tenemos en nuestras manos, que es lo que las personas tienen o han logrado atesorar a lo largo de sus vidas, y lo atesoran en finca raíz, que es una de las inversiones más seguras que hay. Tenemos esa gran responsabilidad y por ende el tema económico tiene que ser visto de la misma manera. Una de nuestras premisas es que nosotros pagamos las rentas, pague o no pague el inquilino, y lo hacemos

por anticipado, dentro de los primeros 10 días de cada mes, e incluso lo podemos hacer antes, pues tenemos un sistema de caja y unas reservas de capital que nos permiten cumplir con todas nuestras obligaciones sin tener que estar esperando que los inquilinos paguen, cosa que no siempre pasa en el sector, en donde a veces hay que esperar que el inquilino pague para poder pagarle a los propietarios, y entonces los propietarios no se pueden meter en compromisos económicos, porque no saben cuándo van a recibir su dinero. Con nosotros sí se pueden meter en créditos y obligaciones financieras o particulares, porque saben el día determinado pactado con nosotros, en el que tendrán su dinero. Esto es una ventaja impresionante ante otras inmobiliarias, porque permite que tengan una coordinación financiera.

Y nuestro otro tema importante es que tenemos la capacidad, en situaciones especiales o de calamidad médicas o familiares de nuestros clientes, de anticiparles cánones, cuando así nos lo solicitan, ya sea para pagar el colegio de sus hijos, o las matrículas, o las vacaciones, o algún tema similar. A veces nos piden 1 o 2 meses por anticipado, y en eso en Inmobiliaria Panamericana tienen un amigo, un aliado. Y con los inquilinos también somos laxos y no entramos a llevarlos al área jurídica, sin darles antes algo más de un mes. En este tema, ambos interlocutores están con nosotros un poco más relajados en temas económicos, lo que ayuda a que no se presenten esas rencillas que a veces hay en este negocio.

### -Y ya para cerrar, ¿cuál es la situación actual del negocio inmobiliario en Bogotá?

-En Bogotá, estamos entrando en un momento complicado en donde la rotación del inventario que hay va a ser cada vez más lento, lo que golpea enormemente a los inversores de capital inmobiliario. Entonces, todas estas alianzas, como la que hemos hecho con **Nueva Ciudad**, son para mejorar y contrarrestar la situación del país y de la ciudad en particular. Bogotá va a seguir valorizando sus tierras porque no tiene muchas posibilidades de expansión, y como está creciendo tanto, los precios van a seguir elevándose, pero las personas no tienen la capacidad económica para responder ante esos precios, entonces empieza una disyuntiva en cuanto a la rotación inmobiliaria. Las propiedades en venta van a tener problemas porque no se van a poder vender con la misma velocidad y eso va a golpear los precios. En cuanto a los arriendos, es diferente, porque hay una necesidad de todos de tener un techo; entonces en arriendos la rotación del inventario es más rápida. Y ahí lo que va a pasar es que la rentabilidad del inmueble frente al costo de adquisición no va a ser igual de reactivo a lo que fue hace algunos años, cuando en las mentes de algunas personas estaba la idea de que las propiedades rentaban el 1% mensual; hoy ya no, hoy están varios puntos básicos por debajo. Ahí la valorización compensa, por lo que sigue siendo una de las mejores inversiones y una de las más seguras, aunque sea cierto que ya no es la más rentable. Por ello, bajo esa perspectiva, la gente va a seguir invirtiendo en finca raíz siempre.

Una vez se pase por este ciclo económico, las inversiones en finca raíz van a volver a dispararse porque son ciclos, y todo va a volver a tener unas rotaciones más rápidas. Por todo ello, vender no es el mejor momento, en cambio, sí comprar, porque los precios están un poco congelados e incluso algunos han bajado.

La perspectiva es un poco difícil, pero no veo una crisis financiera o inmobiliaria, como la que hemos vivido en años anteriores. Solo una desaceleración y eso no es dramático para los inmobiliarios ni para los inversionistas en finca raíz.

### -Dentro de ese panorama, ¿qué perspectiva hay con la alianza estratégica con la Inmobiliaria Nueva Ciudad?

-Básicamente por eso es que hicimos la fusión, porque lo que nosotros necesitamos es poder hacerle frente a esta desaceleración, y como dos hacemos más que uno, entonces dos equipos comerciales, dos equipos de personas promocionando inmuebles, hacemos más que uno. Aquí el objetivo es acelerar de una manera comercial la promoción de los inmuebles, porque el problema no es de nuestras administraciones; eso lo estamos haciendo muy bien.

Con este equipo reforzado por las dos inmobiliarias, podremos promocionar de mejor manera los inmuebles para hacer más rápido la tarea. Es básicamente eso: establecer una alianza comercial en donde nos compartimos información y experiencias, permitiéndonos a los dos ser más ágiles y mejores.



ANTONIO JOSÉ ROJAS RICO,  
Director

Después de la llegada de los españoles a América en 1492, superando más de cinco siglos encontramos verdaderos rasgos del proceso de invasión, quedando como vestigio la arquitectura de tipo español que hoy es conocida con el nombre de **centros coloniales**.

Es posible mencionar regiones extensas, como el caso de la provincia de Ricaurte en el departamento de Boyacá, donde su huella más importante es **Villa de Leyva**.

Así mismo, en el departamento de Santander se destacan San Juan de Girón, Barichara y un sinnúmero de municipios cercanos, mientras en el departamento de Cauca sobresale la Ciudad Blanca, como se le ha llamado a **Popayán**, así como de igual manera, en el departamento de Bolívar, la ciudad de **Santa Cruz de Mompós** (o Mompox), cuyo centro histórico fue declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

En el departamento del Tolima se encuentra la ciudad de **Honda**, que fue paso obligado de los españoles y en donde aún se conserva el sector denominado Alto del Rosario; en la capital de la República se preserva el centro urbano denominado **barrio de La Candelaria**, y también en el departamento de Bolívar se conjuga la arquitectura militar con la civil, en la histórica ciudad de **Cartagena**.

Contrastaban en los primeros años de la Colonia las viviendas de los indígenas construida con materiales rústicos tomados de la naturaleza y que los españoles denominaron bohíos, en las que sobresalían los techos de paja y las paredes de barro, con las viviendas que fueron construyendo los españoles, en las que utilizaron técnicas y materiales desarrolladas por artesanos, carpinteros y demás personas que venían en los grupos migratorios desde Europa, puestos a órdenes de la clase militar dominante y de los fundadores de los primeros asentamientos, de acuerdo con el traslado imaginario de las ciudades feudales del viejo continente.

Se reemplazó el material de paja por tejas de barro, que hoy continúan sirviendo en la construcción con la denominación de teja "tipo español"; la pared pisada y el adobe reemplazaron el bareque y el barro utilizado por los indígenas, y en esta evolución técnica se fue trazando la cuadrícula de las ciudades, de acuerdo con el modelo europeo iniciado con una gran plaza, tal como la que existe en Villa de Leyva, alrededor de la cual se construían las casas destinadas a las autoridades políticas, administrativas y religiosas que acompañaban el proceso de colonización, continuando con la casa del fundador. Dependiendo de la jerarquía social, se disponían las demás casas en las que se iban identificando quienes poseían categoría militar y civil, colocando el escudo del apellido según su origen, por abolengo o por la región de emigración.

Aquellos que construían con sus pocos recursos una vivienda digna, también se fueron sumando para hacer crecer la ciudad, donde primaba el desarrollo de las viviendas desde su interior alrededor de un gran patio, que se utilizaba para todos los actos sociales y a partir del cual se instalaban las habitaciones



Barrio La Candelaria, en Bogotá.

dispuestas siempre hacia el patio interior a través de ventanales. La vivienda colonial no tenía interés hacia el exterior sino al interior, por lo cual no guardaba un diseño armónico con la fachada en la que primaba una puerta alta y amplia, que era el medio de comunicación y que fue calificándose como "el portón" que hoy podemos apreciar en ciudades que representan y conservan esta arquitectura.

Paulatinamente la colonización fue cambiando en la medida en que se desarrolló la actividad agrícola y minera. Las luchas por el dominio del territorio enfrentaron a los

aún existen y que permitieron preservar la arquitectura colonial de la ciudad amurallada valorada hoy como parte del patrimonio universal.

Las huellas históricas de la Colonia han recibido el reconocimiento y la admiración, como un legado fundamental de nuestra identidad en la medida en que se profundiza en el conocimiento histórico y se dictan normas para la conservación de estas huellas que han venido siendo objeto de declaratorias como Monumentos Históricos, Sitios de Interés Nacional, Sitios de Interés Cultural y en algunos

Díaz Venero de Leyva, para trazar un poblado como un lugar de descanso. Siguió el ejemplo la élite española e, incluso, luchadores por la independencia, como Antonio Nariño y Antonio Ricaurte, quienes también quisieron vivir en ese lugar, así como los intelectuales de la época, como el cronista más importante, don Juan de Castellanos.

**Villa de Leyva**, con sus casonas, portones y balcones delimitados por estrechas calles empedradas, conserva un ambiente colonial para propios y extraños, huella que continúa como una veta en las iglesias y monasterios



Plaza principal de Villa de Leyva (Boyacá).

invasores extranjeros por la riqueza minera, lo que creó la necesidad de una arquitectura militar para la defensa de las ciudades, y es aquí donde Cartagena, acreditada oficialmente para recoger y exportar el oro y la plata, recibió grandes ataques que se afrontaron con la construcción de fuertes y murallas que

casos han sido ciudades enteras las que gozan de reconocimiento para la conservación por su valor histórico y arquitectónico.

Es el caso de Villa de Leyva, en Boyacá, lugar que escogió el primer presidente de la Real Audiencia de la Nueva Granada, don Andrés

que muy cerca de allí acompañaron el proceso de expansión colonial.

Es digno de mencionar el Convento del Santo Eccehomo, en medio del desierto la Candelaria, en cuya construcción perviven vestigios medievales de Europa.

En Santander, siguiendo la huella en la región habitada por los indios Guanes, se encuentra un importante nicho de arquitectura colonial, un conocido pueblo de descanso de calles adoquinadas en piedra de color arcilloso, casas con fachadas de tapia pisada y tejas de barro: la ciudad de Barichara, que se encuentra a 118 kilómetros de Bucaramanga y fue declarada Monumento Nacional en 1978. Barichara conserva una riqueza de moldeadores de piedra de cal y el sello religioso de la Colonia que representa la capilla construida en tapia pisada, teja y poco ornato, para rendirle culto a la Virgen y desde la cual se fueron construyendo las primeras casas.

Recorriendo la geografía colombiana hacia el suroccidente, encontramos la mano de obra esclava, junto con el adoctrinamiento religioso, que dejaron nítidamente las huellas coloniales en una ciudad que se ganó el calificativo de "Ciudad Blanca". Efectivamente los españoles embellecieron las casas en forma



Iglesia de San Francisco en Popayán (Cauca), construcción gallega del siglo XVIII.



Edificación colonial en plaza de San Juan de Girón (Santander).

Las huellas históricas de la Colonia, representadas en todos estos lugares, han recibido el reconocimiento y la admiración por su valor histórico y arquitectónico, como un legado fundamental de nuestra identidad, siendo declarados para su conservación, como Monumentos Históricos, Sitios de Interés Nacional y Sitios de Interés Cultural.

uniforme, construyendo iglesias, capillas y monasterios, donde se asentaron un sinnúmero de religiosos de diferentes órdenes que celebraban con pompa y mucha espiritualidad la Semana Santa, en una ceremonia que le otorga en la actualidad a Popayán el sinónimo de patrimonio cultural, por su herencia religiosa y arquitectura colonial.

Como referencia principal tenemos sin duda la Iglesia de San Francisco, que en el libro historia de la arquitectura en Colombia la califican como una construcción gallega del siglo XVIII, donde sobresale una fachada-telón o fachada escenográfica por su aspecto ornamental que se extiende ostentosamente para embellecer la plaza, según Martín González la describe: "esta ciudad es una fachada que se despega y nos sale a recibir anunciando el templo". San Francisco se comenzó a construir en 1755 y se terminó en lo esencial en 1795; posteriormente la torre y el altar se construyeron en 1903 y ha pasado a ser la obra más importante de estilo barroco en el siglo XVIII en la Nueva Granada. En Popayán se destacan otras iglesias como la de Santo Domingo y la de San José o Iglesia de la Compañía. Las demás construcciones, junto con la suntuosa celebración de la Semana Santa, son la muestra de una huella regional que conservamos junto a Cali, Buga y otras ciudades cercanas.

Llegando al litoral Caribe los españoles seleccionaron para sacar la riqueza de América Latina a Veracruz, Portobelo y Cartagena, volviéndose estas ciudades centros de atracción para el mercadeo y también para el asalto de



Típica calle de construcciones coloniales en Barichara (Santander).

corsarios, piratas y bucaneros, creándose entonces la necesidad de construir fortalezas y murallas, constituyéndose así la representación de la arquitectura militar, sobresaliendo el Castillo de San Felipe en la histórica ciudad de Cartagena.

Por lógica militar, esta arquitectura requiere de estrategia, coherencia y pretensiones estéticas que, desaparecidos los peligros guerreros, convirtió a las murallas en símbolo urbano de inmenso atractivo cultural para los visitantes, para adicionar una huella más de la época colonial. El tema de la defensa de Cartagena se extendió a lo largo de casi

tres siglos. En la entrada a la ciudad por el mar, está la presencia de los Fuertes de Bocagrande y Bocachica, como evidencia de la protección de la ciudad amurallada. Al interior de la ciudad encontramos otras edificaciones sobresalientes, como el Cuartel de las Bóvedas, y un sinnúmero de casas coloniales e iglesias, entre ellas la más representativa, la de San Pedro Claver. Por sus calles estrechas y balcones coloniales pueden verse las carrozas de caballos al buen estilo español, que pasean por las llamativas plazas, como la Plaza del Reloj o la de Santo Domingo.

En este orden de ideas, las huellas coloniales

se evidencian en la mayoría de las ciudades más antiguas, como Santa Marta, Tunja, Pamplona, Mompós y Pasto. En algunas ciudades constituyen centros históricos, como es el caso de La Candelaria, en la capital de la República, y, en todo caso, el rasgo colonial es una característica importante en la tradición de nuestros centros urbanos con mayor acervo histórico, donde está presente la fusión de lo español con lo indígena, aspectos que han sobrevivido al desarrollo de la modernidad gracias a los esfuerzos que se han hecho por conservarlos. ■

[ajrojasrico@gmail.com](mailto:ajrojasrico@gmail.com)

# El origen de los nombres de los barrios más tradicionales de Bogotá

Información suministrada por la Oficina de Prensa de la Alcaldía Mayor de Bogotá

En este mes de agosto, en el que Bogotá cumple 478 años, hagamos un entretenido recorrido por sus barrios, su historia y su cultura.

La historia reporta que mientras en 1913 la población de Bogotá era de 120.000 habitantes; en 1930, 240.000; a mediados del siglo XX, un millón de habitantes; y en la actualidad llegamos casi a los 8 millones, geográficamente la ciudad se ha modificado y sus grandes haciendas divididas, hasta llegar a las 20 localidades actuales que reúnen 1.214 barrios, cuyos nombres tienen su historia...

Algunos corresponden a fechas emblemáticas: **7 de agosto, 12 de octubre o 20 de julio**; a próceres nacionales o extranjeros: **Ciudad Bolívar, Policarpa o Nicolás de Federmán**; a figuras públicas o ciudades mundiales: **Kennedy, Restrepo, Lisboa, Venecia o Roma**; a haciendas o parroquias: **El Campín, Santa Bárbara, El Retiro o El Salitre**; a asentamientos indígenas: **Bosa, Engativá, Suba o Bachué**; o también a líderes comunales: **La María, la Andrea o Los Comuneros**.

**-Barrio Alquería La Fragua** (localidad de Kennedy). Era una finca agrícola donde se cultivaban cereales. La alquería significa buenas tierras para labores de campo y fragua, fogón donde se calcina o calienta los metales para la forja.

**-Barrio la Soledad** (localidad de Teusaquillo). El nombre se debe a la hacienda donde fue levantado el barrio que era de propiedad de doña Soledad O'Leary, esposa de José Malo Blanco, presidente del estado soberano de Cundinamarca en 1857. Contrario a su nombre, este barrio hoy cuenta con gran actividad cultural y artística.

**-Barrio La Colina Campestre** (Suba). Este barrio debe su nombre a una colina ubicada



El tradicional barrio Chapinero.



Barrio Los Laches, localidad de Santa Fe.



Barrio La Soledad, ubicado en la localidad de Teusaquillo.

en este sector que era despoblado y campesino. En la calle 138 se encontraba el Club de Suboficiales de las Fuerzas Militares y el Colegio Hijas de Cristo Rey, pero poco a poco esta colina se fue transformando en una zona residencial y comercial.

**-Barrio Las Nieves** (Santa Fe): La devoción a la virgen de la Parroquia Las Nieves (1598) originó el nombre del barrio. Es el tercer barrio más antiguo de Bogotá.

**-Barrio Techo** (Kennedy): Se dice popularmente que se llama así porque en este barrio nunca llueve; pero en realidad la historia cuenta que ahí se encontraba el Aeropuerto de Techo, que una vez fue trasladado, el Instituto de Crédito Territorial planeó la construcción de un proyecto de vivienda llamado Ciudad Techo.

**-Barrio Los Laches** (Santa Fe). Debe su nombre a los indios Laches que se unieron en el año 1781 al líder José Antonio Galán para sublevarse en contra de los abusos que imponían los españoles. En su recorrido para llegar a Santa Fe de la Nueva Granada, Galán se encontró con esta tribu en el norte de Boyacá y sur de Santander, la que incondicionalmente lo acompañaron en sus exigencias.

**-Barrio La Perseverancia** (Santa Fe). Se bautizó así porque las familias de los presos del panóptico (hoy Museo Nacional) invadieron las zonas para estar cerca a sus familiares presos. Fue uno de los primeros barrios obreros de la ciudad, gracias a la ayuda del fundador de la empresa Bavaria, el alemán Leo Kopp. Cada año, para el mes de octubre, en el barrio se realiza el festival tradicional de la Chicha.

**-Chapinero**. Debe su nombre a un zapatero llamado Antón Nero Cepeda, que hacía calzado para personas que tenían un defecto en los pies; eran unos suecos que se llamaban chapines.

## Exitosa realización del Gran Salón Inmobiliario



Información suministrada por Sully Santos

Coordinadora de prensa del Gran Salón Inmobiliario

Con la presencia de las más importantes constructoras, inmobiliarias, entidades financieras, afianzadoras y cooperativas del país, y la asistencia de más de 30 mil visitantes, entre los pasados jueves 25 y domingo 28 de agosto se realizó en el Centro Internacional de Negocios y Exposiciones de Bogotá (Corferias), el Gran Salón Inmobiliario (GSI).

El evento, que fue organizado por Corferias y la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, tuvo por primera vez a disposición de los visitantes, el pabellón 5, denominado Destino Eje Cafetero, ambientado de manera especial para evocar los lugares característicos de la región y ofrecer los mejores proyectos.

De igual forma, el pabellón 6 estuvo destinado a proyectos NO VIS (Vivienda de Interés

Social); el 7 fue el Salón del Usado, donde el visitante pudo encontrar ofertas de inmuebles, remates y servicios bancarios; y en el 8 se presentaron los proyectos nuevos a nivel nacional, de ciudades como Santa Marta, Ibagué y Tunja; e internacionales, de Panamá, Miami, Florida, Costa Rica, Curacao, Aruba y Portugal.

Ricardo Barbosa, jefe de proyecto del GSI, precisó que "fueron 4 días donde inversionistas, empresarios, visitantes y profesionales del sector tuvieron la oportunidad de adquirir vivienda o conocer los distintos proyectos del mercado inmobiliario de forma segura y confiable, con acceso a las diferentes alternativas financieras y demás organismos relacionados que ofrecen alternativas para la adquisición en bienes de propiedad raíz".

### DATOS

- Según el Encuentro Nacional de Corredores Inmobiliarios, en 2016 se prevé que el Producto Interno Bruto de la construcción crezca entre el 6 y 8%.
- El 76% de la oferta de vivienda en el país se encuentra en estratos de clase media, 22,2% en estrato 2; 26,2% en 3 y 22,8% en 4.
- El 72% de los créditos que se generan en el país son NO VIS (Vivienda de Interés Social), del 45,5% que el sistema financiero financia.
- El perfil del inversionista: 30% de las personas que adquieren vivienda son menores de 30 años, 15% tienen entre 41 y 50 años, 14% mayores de 50 años y el 41% tienen entre 31 y 40 años.
- El 35% de los colombianos viven en arriendo.

# ¿Cómo será el nuevo plan para Bogotá?

(Punto de vista de un Concejal de Cambio Radical)

Patricia Torres  
Subdirectora

En entrevista con Rolando González García, joven abogado especialista en Derecho Administrativo y hoy Concejal de Bogotá por el Partido Cambio Radical, quién además hace parte de la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público de este cuerpo colegiado, indagamos algunos aspectos sobre el futuro de la ciudad.

**-Los críticos del Plan de Desarrollo 2016-2020 dicen que habrá mucha obra civil y pocas garantías sociales en el modelo de inversión aprobado para la actual administración Peñalosa. ¿Qué opina usted de esas afirmaciones?**

-Una de las falencias de las administraciones anteriores no fue la ausencia de recursos sino la falta de gerencia para garantizar la realización de obras de infraestructura que requerían la ciudad. Ejemplo de ello fue el rezago en malla vial, consecuencia de las obras inconclusas de valorización y de cupo de endeudamiento que no se entregaron. Logramos equilibrar lo social con las inversiones en obras civiles sin afectar los recursos que tradicionalmente se invierten en el gasto social de salud, educación, integración social y cultura. Estos 4 sectores suman \$33,4 billones, mientras que las inversiones en movilidad y hábitat suman \$28,6 billones. Uno de los logros del alcalde Peñalosa es usar la figura de las alianzas público-privadas para no desfinanciar los temas sociales ni afectar sus coberturas.

**-¿Cómo se va a financiar la "Bogotá para Todos"? ¿habrá más impuestos, nuevos cobros y endeudamiento?**

-Esta administración no contempló crear nuevos impuestos en el Plan De Desarrollo. En este momento soy ponente del proyecto de acuerdo que busca simplificar las tarifas del impuesto predial. Vamos a garantizar que quienes tengan propiedades costosas paguen más y quienes se han visto afectados por las actualizaciones catastrales, el valor de su impuesto no suba, mediante un sistema de tarifas justas y proporcionadas. Logré que no se aprobara la sobretasa a los parqueaderos, que buscaba cobrar \$4.000 a los propietarios de carros cuando usaran los estacionamientos públicos; del estudio que realizamos junto a mi equipo asesor, evidenciamos que 6 de cada 10 parqueaderos eran ilegales y bajo esas condiciones era imposible garantizar que esos recursos llegaran a las arcas del Distrito. La administración financiará algunos proyectos con recursos provenientes del cupo de endeudamiento por \$5,1 billones y contribución de valorización por \$1,7 billones,

El Plan de Desarrollo aprobado por el Concejo de Bogotá afectará el rumbo de las inversiones públicas y, en consecuencia, la vida de los bogotanos en el futuro próximo.



instrumentos que siempre se han utilizado de acuerdo a la capacidad financiera del Distrito y de los bogotanos.

**-Usted hizo una labor de control a las obras civiles en obra negra, rezagadas y con sobrecostos de administraciones anteriores. ¿Cuál fue el resultado?**

-Encontramos un listado importante de obras viales que el pasado gobierno no entregó, niveles bajos de ejecución física y obras con enormes sobrecostos, poniendo en vilo su completa

financiación. Gracias a nuestras denuncias, pedimos que en el Plan de Desarrollo se garantizara la financiación y culminación de alrededor de 29 obras pendientes: 9 de la valorización de 2013 y 20 del cupo de endeudamiento que quedaron inconclusas de la anterior administración. Recordemos que el alcalde Petro nunca quiso iniciar estas obras para cambiar la destinación de los recursos para financiar la Primera Línea Metro. Logramos ambas cosas sin sacrificar ni el Metro ni las obras. He realizado un seguimiento permanente a las obras de la Avenida La Sirena y del deprimido de la Calle 94. Gracias a los debates realizados en el Cabildo, la directora del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) ha planteado planes estratégicos y obligado a los contratistas a mejorar los tiempos de ejecución.

**-En su anterior alcaldía, Peñalosa cambió definitivamente el rostro de la ciudad con obras emblemáticas como TransMilenio, el Eje Ambiental, la Red de Parques, mega colegios y mega bibliotecas, instauró el Pico y Placa y el Día sin Carro. ¿Cuáles serán las obras que cambiarán rotundamente a la Capital en este cuatrienio?**

-El deprimido de la Calle 94 con Avenida Norte Quito Sur (NQS o Carrera 30) ha sido una obra que no hemos podido recibir los bogotanos por más de 10 años, pero no me cabe la menor duda que la tendremos para 2017. Así mismo, debemos entender que la Bogotá Mejor para Todos que se aprobó desde el Concejo de Bogotá con el Plan de Desarrollo, contempla más obras. Tendremos más troncales de TransMilenio, parques, vías y podremos ver en tiempo real el 30% de ejecución física del Metro. Salud y educación es la meta de esta Administración.

**-¿Cuáles son los temas de su mayor interés a los que le hará control político en esta administración?**

-Este primer semestre he estado al frente del seguimiento a las obras inconclusas que nos dejaron de la pasada administración. Mis debates de control político y denuncias están relacionados con todos los temas de movilidad y sus afines. Cité a 12 debates de control político y la educación en estos momentos también son una prioridad para mí como Concejal de Bogotá. ■

patriciatorres@hotmail.com

## AVANZA EL CENSO INMOBILIARIO

El censo inmobiliario o actualización catastral es la revisión de los elementos físicos, jurídicos y económicos de los predios de la ciudad.

Expertos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital lo están haciendo en estos momentos, mediante visitas técnicas a las viviendas bogotanas, en las que hacen registros fotográficos de las fachadas, de áreas internas y, en ocasiones, toman algunas medidas al interior del predio, con el fin de actualizar el inventario predial de los bienes inmuebles y tener un reporte actualizado de las dinámicas inmobiliarias de la ciudad.

Este censo se hace anualmente y en él se evalúan tres detalles:

• **Aspecto físico.** Se identifica los linderos de un terreno y las edificaciones existentes.

• **Aspecto jurídico.** Establece la relación que hay entre el inmueble y el propietario y/o poseedor.

• **Aspecto económico.** Fija el avalúo catastral mediante investigación y análisis del mercado inmobiliario.

Cerca de 30.000 predios se están visitando en distintas localidades y las visitas se extenderán hasta finales del mes de septiembre. Catastro reporta que Bogotá hoy cuenta con 2.451.826 predios urbanos y 12.675 rurales.

Si usted recibe alguna de estas visitas y quiere asegurarse de la identidad de los funcionarios puede comunicarse con la Línea 195 de la Alcaldía Mayor y verificar el nombre y número de cédula de los funcionarios, quienes deben estar debidamente identificados con su respectivo carné institucional, o llamar a Catastro Distrital: T/2347600, extensión 7600.

**Recuerde: esta actualización no tiene ningún costo.**

**ARRIENDOS**

**Arriendos - Apartamentos**

**San Patricio. Edificio Majestic.** 3 alcobas, principal con baño privado y vestier y 2 con closet, baño auxiliar, hall de alcobas, sala comedor, estudio, chimenea, cocina integral a gas, patio, pisos en madera y alfombra, 2 terrazas de 90 mts.2 c/u, 2 garajes cubiertos, 1 ascensor, portería 24 horas, 2 parqueadero visitantes. 150 mts.2. \$4'250.000, incluida administración.

**El Virrey. Edificio El Virrey.** 3 alcobas, estudio, sala comedor con chimenea, cuarto y baño de servicio, cocina integral a gas, zona de lavandería, patio con BBQ, garaje, terraza de 40mts.2. 180 mts.2. \$3'900.000, incluida administración.

**Pasadena. Edificio Torres de Araba.** 2 habitaciones con closet, dos baños, estudio, sala comedor, amplia chimenea, cocina integral, amplia zona de lavandería independiente, baño social, pisos en cerámica y madera laminada, dos garajes en línea y depósito. 114 mts.2. \$2'500.000, incluida administración.

**Contador.** 3 alcobas con closet, 3 baños con ducha, sala comedor amplia, estudio, cocina integral a gas, zona de lavandería, dos garajes, depósito, pisos en alfombra, exterior. 106 mts.2. \$2'300.000, incluida administración.

**Contador. Edificio Torres de Siquen. Apartaestudio.** una alcoba con closet, un baño, cocina abierta a gas, sala comedor, zona de lavandería, pisos laminados, garaje cubierto. 40 mts.2. \$1'200.000, incluida administración.

**Chapinero. Tipo Lof,** un solo ambiente, baño, cocina a gas, calentador eléctrico, con división en la sala, pisos laminados, exterior, dos columnas en el apartamento. 30 mts.2. \$880.000, incluida administración.

**Los Rosales.** 3 Alcobas con closet, la principal con baño privado, baño de alcobas, baño social, cuarto y baño de servicio, sala comedor amplia con vista hacia los cerros orientales, cocina amplia, zona de lavandería, garaje cubierto en servidumbre, pisos en madera en zona social, alfombra alcobas, iluminado y muy agradable., 150 mts.2. \$4'800.000, incluida administración.

**Los Rosales.** 3 Alcobas la principal con vestier, closet y baño privado, las otras tienen closet, hall de alcobas, baño social, baño auxiliar, sala comedor independiente, cuarto y baño de servicio, cocina integral a gas, terraza de 70 mts.2 aproximadamente, dos garajes en línea, uno cubierto, ascensor, depósito, portería 24 horas, parqueadero de visitantes, pisos en madera, excelente iluminación y vista., 126 mts.2. \$5'000.000, incluida administración.

**Orquídeas. Conjunto residencial Rincón del Parque.** 3 Alcobas, 2 con closet, baño privado, baño auxiliar, hall de alcobas, cocina integral a gas, sala comedor, zona de lavandería, portería 24 horas, citófono, ascensor, parqueadero, pisos en cerámica, parqueadero visitantes. 50 mts.2. \$990.000, incluida administración.

**Cedritos. Conjunto residencial Cedro Verde.** 3 alcobas con closet, la principal con baño privado, baño auxiliar, sala comedor con balcón, cocina integral a gas, calentador a gas, zona de lavandería, pisos laminados, un garaje, excelente vista, súper iluminado, el conjunto tiene zonas verdes, salón social, salón infantil, gimnasio, parqueaderos para visitantes, salón de juegos. 85 mts.2. \$1'800.000, incluida administración.

**Centro. Edificio Calle 19.** 2 alcobas con closet, un baño, cocina sencilla a gas, sala comedor amplia, no garaje. 70 mts.2. \$850.000, incluida administración.

**Galerías. Barrio San Luis. Edificio Santa María II. Apartaestudio,** alcoba con closet, baño, ducha eléctrica, sala comedor, cocina semiintegral eléctrica, pisos en cerámica, ascensor, exterior, lavandería comunal, vigilancia 24 horas, no garaje. 34 mts.2. \$947.000, incluida administración.

**Lisboa. Torres de Merot. Dúplex con terraza propia,** dos alcobas con closet, estudio, tres baños, sala comedor, cocina integral a gas, zona de lavandería independiente, tres garajes, dos en servidumbre y uno sencillo independiente, depósito. Este apartamento está distribuido en tres niveles y es el último y único con terraza, vista periférica alrededor de la ciudad cerca a la Carrera 7, Calle 140 y Calle 134, supermercados cerca. 102 mts.2. \$2'700.000, incluida administración.

**Cedritos. Los Rosales.** 2 Alcobas con closet, un baño, hall de alcobas, cocina integral a gas, sala comedor, patio lavadero, citófono, portería 24 horas, parqueadero cubierto, pisos en cerámica. 45 mts.2. \$1'100.000, incluida administración.

**Estrella del Norte. Orquídeas.** 3 Alcobas con closet, 3 baños, hall de alcobas, sala comedor, cocina integral a gas, despensa, zona de lavandería, citófono, portería 24 horas, ascensor, parqueadero, pisos en madera laminada y alfombra. 56 mts.2. \$1'250.000, incluida administración.

**Gratamira. Suba.** 2 Alcobas con closet, dos baños, hall de alcobas, sala comedor, zona de lavandería, citófono, portería 24 horas, ascensor, parqueadero, pisos madera lámina y cerámica, conjunto tiene salón social y parque de niños. 52 mts.2. \$1'200.000, incluida administración.

**Los Rosales. Edificio Paseo Bolívar.** 2 Alcobas con closet, dos baños, sala comedor, cocina integral a gas, dos parqueaderos cubiertos, patio, pisos madera, es exterior, excelente iluminación. 80 mts.2. \$2'600.000, incluida administración.

**Chicó. Renovat. Para estrenar,** 3 alcobas con closet, tres baños, sala comedor con chimenea y balcón, cocina integral a gas, zona de lavandería independiente, dos garajes cubiertos independientes, depósito, ubicado en exclusivo sector de Bogotá. 115 mts.2. \$5'500.000, incluida administración.

**Renovat. Lindo apartaestudio para estrenar,** habitación amplia con vestier y baño privado, baño social, cocina integral con estufa de inducción magnética, sala comedor con balcón amplio, pisos en madera laminada, dos garajes cubiertos servidumbre, depósito amplio doble altura. Edificio con gimnasio, salón social, club house lounge, parqueadero de visitantes, excelente ubicación. 75 mts.2. \$3'000.000, incluida administración.

**Calle 97. Edificio El Coliseo. Apartaestudio,** alcoba con closet y baño privado, cocina integral eléctrica, sala comedor, pisos en alfombra, interior garaje cubierto, lavandería comunal, ascensor, vigilancia 24 horas. 50 mts.2. \$1'400.000, incluida administración.

**Colina Campestre. Portón de Iberia.** 2 Alcobas con closet, 2 baños, sala comedor, hall de alcobas, cocina integral a gas, zona de lavandería, balcón, garaje cubierto, citófono portería 24 horas, pisos en madera laminada, encortinado (romanas, screen y blackout). 50 mts.2. \$1'400.000, incluida administración.

**Antiguo Country, Edificio Torres de Mares. Dúplex penthouse,** 1 nivel: Sala comedor amplia con chimenea, comedor auxiliar, baño con ducha, alcoba o estudio, cocina integral a gas, zona de lavandería, depósito debajo de las escaleras. 2 nivel: tres alcobas con closet, la principal amplia y con baño privado, baño auxiliar, star, terraza, 45 mts, 2 garajes en línea y depósito , pisos en madera laminada, súper iluminado, remodelado. 140 mts.2. \$5'700.000, incluida administración.

**Villa Amalia.** 3 alcobas, la principal con baño privado, baño auxiliar, sala comedor, cocina integral a gas, zona de lavandería independiente, exterior, súper iluminado, los pisos están laminados, no tiene ascensor, no tiene garaje. 80 mts.2. \$820.000, incluida administración.

**Batán. Edificio Rincón de los Alceres.** 2 alcobas con closet, dos baños, cocina integral a gas, sala comedor con chimenea, zona de lavandería,

**ARRIENDOS**

patio, terraza de 10 mts.2 ,garaje sencillo cubierto, depósito, ascensor, vigilancia 24 horas, pisos en madera laminada, excelentes terminados, súper iluminado. 60 mts.2. \$1'770.000, incluida administración.

**Gran Américas. Mirador de Takay.** 3 alcobas con closet, sala comedor, dos baños, cocina integral a gas, zona de lavandería, pisos en alfombra los cuartos, área social madera laminada, garaje cubierto y depósito, conjunto tiene gimnasio, ascensor, salón comunal , zonas verdes, sin parqueadero. 70 mts.2. \$1'500.000, incluida administración.

**Salitre. Conjunto residencial Punta del Este.** 3 alcobas con closet, la principal con baño privado, baño auxiliar, sala comedor, cocina integral a gas , zona de lavandería independiente, balcón, garaje cubierto, ascensor, exterior, súper iluminado, al dado del centro comercial Gran Estación, vías de acceso cerca a la 26 y Avenida La Esperanza, Avenida 68. 80 mts.2. \$1'850.000, incluida administración.

**Gran Américas. Takay Reservado.** 3 alcobas con closet, sala comedor, dos baños, cocina integral a gas, zona de lavandería, pisos en cerámica, zona social madera laminada, garaje cubierto, el conjunto tiene gimnasio, piscina, ascensor, salón comunal. 65 mts.2. \$1'400.000, incluida administración.

**Maranta.** 3 alcobas con closet, tres baños, sala comedor amplia con chimenea, cocina integral a gas, zona de lavandería, pisos en madera laminada, dos garajes independientes descubiertos. 98 mts.2. \$1'500.000, incluida administración.

**Rincón del Puente.** 3 alcobas con closet, dos baños, sala comedor, cocina integral a gas, zona de lavandería, sin ascensor, exterior, súper iluminado, garaje cubierto, muy cerca a vías principales a Centro Comercial Santafé. 80 mts.2. \$1'000.000, incluida administración.

**Camino de San Roque. Villa de Aranjuez.** Bonito apartamento, 3 alcobas con vestier y baño, baño auxiliar, estudio, sala comedor, cocina integral a gas, zona de lavandería, garaje cubierto y depósito, conjunto club house, piscina, gimnasio y canchas deportivas, exterior, súper iluminado, pisos en madera laminada, balcón. 80 mts.2. \$1'800.000, incluida administración.

**ARRIENDOS – Casas**

**Teusaquillo. Casa de dos niveles,** con 6 espacios, 2 recepciones, batería baños damas, batería baños hombres. Dos baños adicionales, patio, cocineta eléctrica, pisos en alfombra, patrimonio arquitectónico. 220 mts.2. \$8'500.000, incluida administración.

**Cajicá. Conjunto residencial Campestre Fortaleza.** Casa de 3 niveles. 1 nivel: sala comedor independiente, cocina integral a gas, zona de lavandería, baño social, depósito. 2 nivel: alcoba principal con vestier y baño privado, alcoba con closet, baño, salón tv. 3 nivel: alcoba con closet, estudio. Los pisos son en madera laminada, parqueadero descubierta, conjunto cerrado, encortinado en su totalidad, balcón, antejardín. 110 mts.2. \$1'800.000, incluida administración.

**Bosa Laureles. Casa comercio 3 niveles,** 10 espacios, 6 baños, 5 cocinas, hall de acceso, local de 16 mts.2 con baño, toda la casa pisos en cerámica, terraza con zona de lavandería, 7 mts.2 de frente por 18 mts.2 de fondo, ideal para EPS, bodegaje, pequeña Industria. 126 mts.2. \$3'000.000, incluida administración.

**Cedritos Las Margaritas. Casa dos niveles.** Primer piso: sala comedor con chimenea, estudio, cocina integral a gas, cuarto y baño de servicio, dos baños auxiliares, patio cubierto, garaje para dos carros. Segundo piso: 3 alcobas con closet, un baño, pisos en cerámica. 130 mts.2. \$2'700.000, incluida administración.

**Villas del Prado. Bonita casa interior de dos niveles** ubicada en bonito sector residencial. 1 nivel: sala con chimenea, comedor, cocina integral eléctrica con extractor, baño, patio de ropas, estudio o cuarto adicional, pisos en madera laminada y cerámica. 2 nivel: tres alcobas con closet, un baño, muy iluminadas, pisos en vinisol en alcobas y alfombra en escalera, garaje doble en servidumbre cubierto.. 100 mts.2. \$1'500.000.

**Pontevedra. Casa dos niveles,** 4 alcobas con closet, la principal con baño privado, dos baños, hall de alcobas, estudio, sitio de plancha, sala comedor independiente con chimenea, star tv, cuarto y baño de servicio, cocina integral a gas, despensa, patio con BBQ, lavadero, parqueadero cubierto ,espacio tres carros al descubierta, antejardín, para uso comercial oficina. 266 mts.2. \$6'000.000, incluida administración.

**La Castellana. Dos niveles para oficinas.** Primer nivel: garaje interno, área de recepción, área adicional para acomodar puestos de trabajo, un baño, cocineta, patio amplio, depósito y un área adicional para más puestos de trabajo. Segundo nivel: cuatro habitaciones para oficina y un baño, pisos en madera laminada, garaje externo para dos carros, excelente sector, vías de acceso, restaurantes, zona exclusiva de Bogotá. 150 mts.2. \$3'800.000, incluida administración.

**Quinta Camacho. Dos niveles,** cuatro espacios, dos baños, chimenea, cocina amplia a gas, patio, antejardín, pisos cerámica y madera, apta para restaurante y oficinas, está ubicada excelente zona de Bogotá y de restaurantes. 200 mts.2. \$11'000.000, incluida administración.

**Los Sauces. Villa Mayor. Casa de tres niveles.** 1 nivel: independiente, 3 alcobas, baño, cocina integral a gas, sala comedor y comedor auxiliar. 2 nivel: 3 alcobas, 2 baños, cocina integral gas, sala comedor, zona de lavandería. 3 nivel: alcoba principal, baño amplio, jacuzzi, garaje interno para dos carros y externo para uno descubierta, excelente estado, primer piso de uso mixto (vivienda-comercio), jardín interno, encortinado, cubierto a escasos 400 mts. del Centro Comercial Centro Mayor y a 150 mts. De Avenida 1°, de Mayo y a 40 mts. de Autopista Sur (opcional 1 nivel amoblado). Primer piso: \$1'300.000. Segundo y tercero: \$2'200.000. 350 mts.2. \$3'200.000, incluida administración.

**Cedritos. Dos niveles.** 1 nivel: sala comedor con chimenea, estudio, cocina integral a gas, cuarto y baño de servicio, 2 baños auxiliares, patio cubierto, garaje para dos carros. 2 nivel: 3 alcobas con closet, un baño, piso en cerámica toda la casa. 130 mts.2. \$3'000.000, incluida administración.

**ARRIENDOS – Oficinas, locales y bodegas**

**Santa Bárbara. Espectacular oficina ubicada en exclusivo sector,** amoblada, cableado estructurado, oficina de gerencia independiente, con cocineta, terraza independiente, pisos en madera laminada, bastante iluminada, parqueadero cubierto. 65 mts.2. \$3'200.000, incluida administración.

**Quinta Camacho. Edificio Colfondos.** Oficina amplia con divisiones, pisos en madera laminada, cableado estructurado, baño, garaje cubierto, ascensor. 65 mts.2. \$3'500.000, incluida administración.

**Parque Empresarial Los Lagartos.** 2 bodegas que cuentan con tres pisos, 1 nivel: un espacio de 221,91 mts.2 más 30 mts.2 de patio cubierto. 2 nivel: 2 espacios de 241,58 mts.2. 3 nivel: espacio de 241,58 mts.2, dos baterías de baños en cada nivel, ascensor que comunica el primer y segundo piso de 600 kg. de carga, 3 garajes cubiertos y 5 garajes de visitantes, vigilancia armada 24 horas, garita de acceso al parque empresarial, control de acceso biométrico para visitantes, CCTV, vigilancia perimetral, red de alarma de monitoreo Telesentinel y cerca eléctrica, ruta de acceso Avenida Boyacá, Calle 116 y Calle 80 cada una. 735,07 mts.2. \$16'787.000, incluida administración.

**Casa Blanca. Local área libre,** baño, cocineta, pisos en tableta, sobre vía comercial, no se admite billares, tabernas, restaurantes. 15 mts.2. \$900.000, incluida administración.

**Antiguo Country. Oficina de dos ambientes,** división de acrílico, con un baño interior, pisos en madera laminada, exterior, garaje cubierto, ascensor, baño general en cada piso del edificio, sala de espera segundo piso. 25 mts.2. \$1'200.000, incluida administración.

**VENTAS - INMUEBLES**

**Orquídeas. Edificio Parque.** 3 alcobas con closet, la principal con baño privado, baño auxiliar y social, hall, cocina integral a gas con despensa, sala comedor, zona de lavandería, estudio, pisos en madera laminada, parqueadero, depósito, portería 24 horas, ascensor. 71 mts.2. \$250'000.000.

**Chapinero. Edificio Parma.** 4 habitaciones con closet, hall de alcobas, 2 baños, 1 jacuzzi, cocina integral, sala comedor, zona de ropas, cuarto de plancha, pisos en porcelanato, parqueadero, no vigilancia. 177 mts.2. \$540'000.000.

**Cedritos. Edificio Country. Para estrenar :** 3 alcobas con closet, la principal con vestier y baño, sala comedor con balcón, cocina integral a gas, estudio abierto, zona de lavandería, pisos en madera laminada, parqueadero, depósito, 2 ascensores. 94 mts.2. \$400'000.000.

**Chicó. Edificio Carrera 11.** 3 alcobas con closet, la principal con baño, hall de alcobas, baño auxiliar, sala comedor, chimenea, cocina eléctrica, cuarto y baño de servicio, patio, pisos en parket y alfombra, garaje, ascensor. 107 mts.2. \$400'000.000.

**La Favorita.** 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina, zona de ropas, pisos en madera, interno. 110 mts.2. \$95'000.000.

**San Diego. Conjunto Residencial Bulevar Tequendama.** Amoblado de 2 alcobas con cama y con closet, 2 baños, sala comedor (sofá cama), cocina integral a gas (nevera, tostador, horno microondas, licuadora, vajilla), zona de lavandería (lavadora), pisos en madera lámina en área social y en alfombra en las alcobas , ascensor, no garaje, no depósito. 48 mts.2. \$260'000.000.

**Portal 80. Local de 63mts.2** con mezzanine de 26mts.2 doble altura, pisos en porcelanato y madera. 59 mts.2. \$300'000.000.

**Centro Comercial Residencial Barichara.** Excelente ubicación en pasaje comercial, 1 baño, divisiones, pisos en cerámica. 94 mts.2. \$390'000.000.

**Cedritos. Conjunto Residencial Bilbao.** 2 habitaciones, una con vestier, hall de alcobas, 2 baños, sala con balcón, cocina integral a gas, calentador de paso a gas, comedor, piso en laminado. 67 mts.2. \$350'000.000.

**Modelia. Casa** con 24,5 mts.2 de fondo por 8 mts.2 de frente, de 4 habitaciones con closet, 2 con baño privado, 2 baños exteriores para alcobas, baño social, estudio y star de tv, cuarto y baño de servicio, cocina integral a gas, patio cubierto con techo correizado, sala comedor con chimenea a gas. 1 nivel: los pisos en porcelanato. 2 nivel: en madera, calentador a gas, circuito cerrado de tv, luz trifásica, encortinado, depósito. 285 mts.2. \$780'000.000.

**Puente Largo.** Dos alcobas con closet, estudio, sala comedor con chimenea, cocina integral a gas, zona de lavandería, exterior, excelente vista, bar, pisos en madera laminada y mármol, 2 garajes en línea, depósito. 84 mts.2. \$360'000.000.

**Álamos. 5 alcobas** con closet, 3 baños, sala comedor, estudio, cocina semiintegral, patio cubierto, 1 garaje, para remodelar. 146 mts.2. \$300'000.000.

**Chapinero. Edificio Séptima Avenida. Apartaestudio exterior,** de una alcoba con closet, un estudio, un baño, sala comedor, cocina integral a gas abierta, dos balcones, un garaje cubierto. 45 mts.2. \$225'000.000.

**La Colina.** Tres alcobas la principal con vestier y baño, baño auxiliar y social, sala comedor amplísima con chimenea, estudio, balcón, exterior, iluminado, garaje doble independiente, depósito. 135 mts.2. \$550'000.000.

**Florenia.** Se entrega terminado y con un baño, con iluminación tipo led y pisos porcelanato tráfico pesado, todos los usos permitidos menos aquellos que tengan ducto de ventilación hacia la calle. 14 mts.2. \$125'000.000.

**Santa Rita. Consta de:** 3 alcobas, un baño, cocina a gas, sala comedor, patio amplio, en la parte de atrás apartamento de 3 alcobas, cocina a gas y baño, pisos en cerámica, garaje cubierto, de frente 7 mts.2 y de fondo 22 mts.2. 155 mts.2. \$380'000.000.

**Pasadena. Edificio Torres de Araba.** 2 habitaciones con closet, dos baños, estudio, sala comedor, amplia chimenea, cocina integral, amplia zona de lavandería independiente, baño social, pisos en cerámica y madera laminada, dos garajes en línea y depósito. 114 mts.2. \$650'000.000.

**Suba Imperial. Conjunto residencial Caprian 2.** 3 alcobas con closet ,la principal con baño privado, hall de alcobas, sala comedor, cocina integral a gas, zona de lavandería, pisos en madera en las áreas sociales, y alfombra en las alcobas, citófono, 2 ascensores, balcón, portería 24 horas, garaje, conjunto con gimnasio, salón social, parque infantil. 59 mts.2. \$195'000.000.

**Colina Campestre. Conjunto residencial Caminos de la Colina. apartamento amoblado de:** 2 alcobas con closet, la principal con baño, baño auxiliar, estudio abierto, sala comedor con balcón, cocina integral a gas, pisos laminados, zona de lavandería, ascensor, garaje, jacuzzi, salón comunal, gimnasio, cerca al Centro Comercial San Rafael. 83 mts.2. \$380'000.000.

**Hayuelos.** Bonito apartamento de tres habitaciones, la principal con baño y vestier, baño auxiliar, estudio, sala comedor, cocina integral a gas, zona de lavandería, pisos en cerámica, muy iluminado, quinto piso sin ascensor, con garaje y depósito. 70 mts.2. \$220'000.000.

**Cedritos. Conjunto residencial Cedro Verde.** 3 alcobas con closet, la principal con baño privado, baño auxiliar, sala comedor con balcón, cocina integral a gas, calentador a gas, zona de lavandería, pisos laminados, un garaje, excelente vista, súper iluminado, el conjunto tiene zonas verdes, salón social, salón infantil, gimnasio, parqueaderos para visitantes, salón de juegos. 85 mts.2. \$380'000.000.

**Suba Gaitana. Casa de 5 niveles.** 1 nivel: apartamento de 3 alcobas, cocina abierta a gas, patio, sala comedor, pisos en cerámica. 2 nivel: 2 apartamentos de 3 y 2 alcobas, baño, sala comedor, cocina abierta a gas, baño pisos en cerámica. 3 nivel: apartamento de 3 alcobas, un baño, sala comedor, cocina abierta a gas. 4 nivel: apartamento de 3 alcobas, un baño, sala comedor, cocina abierta a gas, terraza. 5 nivel: terraza y zona de lavandería de todos los apartamentos. 420 mts.2. \$400'000.000.

**Barrio Jazmín. Casa de tres niveles.** Nivel 1: 2 garajes, apartamento de dos alcobas ,un baño, sala comedor, cocina integral a gas. Nivel 2: 4 alcobas con closet, la principal con baño, cocina integral a gas, salacomedor, estudio, baño social, patio de ropa. Nivel 3: 2 alcobas, un baño, sala comedor, cocina integral a gas, zona bbq, excelente iluminación. 183 mts.2. \$750'000.000.

**Carmen de Apicalá. Finca con vivienda,** 3 alcobas, dos baños, cocina integral, sala comedor, de 120 mts.2 de construcción, piscina comunal, zona de bbq comunal, zona de recreación comunal. 250 mts.2. \$185'000.000.

**Modelia. Matorca.** 2 alcobas una con vestier y baño privado, la otra con closet, sala comedor, estudio, hall de alcobas, cocina integral a gas tipo americano, zona de lavandería, portería 24 horas, citófono, garaje cubierto, pisos en madera laminada. 60 mts.2. \$235'000.000.

**Acapulco. hermoso apartamento de 4 alcobas,** tres con closet, la principal con baño privado, hall de alcobas, baño auxiliar, sala comedor, cocina integral a gas, garaje comunal puesto fijo, portería 24 horas, citófono, patio de ropas, pisos en cerámica. 96 mts.2. \$270'000.000.

**Tintala 1 Fase 1.** 2 alcobas con closet, cocina semiintegral a gas, un baño, sala comedor, pisos en cerámica, parqueadero comunal, vigilancia comunal. 40 mts.2. \$95'000.000.

**Teusaquillo. Casa dos niveles con 7 alcobas,** seis de ellas con closet, 5 baños, sala comedor independiente, estudio, hall de alcobas, chimenea en sala, cocina semiintegral a gas , cuarto y baño de servicio, patio, dos balcones, 5 garajes (uno cubierto y cuatro descubiertos), antejardín, pisos en cerámica. 489 mts.2. \$800'000.000.

**Chicó. Apartamento para estrenar,** 3 alcobas con closet, dos baños, sala comedor, cocina integral a gas, zona de lavandería, dos garajes y depósito, vías de acceso cerca como Autopista Norte, Carrera 15, Carrera 9 y Carrera 30. 116 mts.2. \$950'000.000.

**Alhambra. Casa adecuada para oficinas. 1 nivel:** 10 espacios, 4 baños, cocina, patio cubierto con BBQ. 2 nivel: 2 oficinas, sala de juntas, 2 baños, pisos laminados, excelente iluminación. 218 mts.2. \$1.350'000.000.

**Villa del Prado.** 3 alcobas con closet, baño general, baño auxiliar, hall de alcobas, cocina integral a gas, sala comedor, cuarto y baño de servicio, patio, sitio de plancha, lavadero, dos parqueaderos, pisos en madera laminada, remodelado. 125 mts.2. \$420'000.000.

**Suba Tibabuyes. Villa María. Agrupación Eucaliptos 2.** 3 alcobas, dos con closet, un baño, hall de alcobas, sala comedor, cocina semiintegral a gas, zona de lavandería, portería 24 horas, citófono, parqueadero comunal, pisos en cerámica. 52 mts.2. \$110'000.000.

**Conjunto residencial Alameda de Torca.** 3 alcobas con closet, la principal tiene baño privado, baño auxiliar, cocina abierta a gas, zona de lavandería, sala comedor, pisos en madera laminada, excelente iluminación, parqueadero, vigilancia 24 horas, citófono, ascensor. 60 mts.2. \$265'000.000.

**Pontevedra. Casa de dos niveles,** 4 alcobas con closet, la principal con baño privado, dos baños, hall de alcobas, estudio, sitio de plancha, sala comedor independiente con chimenea, star tv, cuarto y baño de servicio, cocina integral a gas, despensa, patio con BBQ, lavadero, parqueadero cubierto ,espacio tres carros al descubierta, antejardín, para uso comercial oficinas. 266 mts.2. \$850'000.000.

**La Balsa. Chía.** 2 alcobas con vestier, dos baños, hall de alcobas, sala comedor amplia, sitio de plancha, cocina integral tipo americano eléctrica, zona de lavandería, portería 24 horas, citófono, dos ascensores, terraza, lavadero, parqueadero de visitantes, los pisos en madera grandillo, el club tiene gimnasio, piscina, turco, jacuzzi, zonas húmedas, sala de cine, capilla y demás, los residentes deben ser mayores de 55 años. 91 mts.2. \$590'000.000.

**Contador. Súper apartamento para estrenar de 2 alcobas,** closet y vestier, tres baños, sala comedor, cocina americana a gas integral, zona de lavandería, dos garajes, depósito, citófono, vigilancia 24 horas, pisos madera laminada, asesor Mauricio Correa. 75 mts.2. \$332'600.000.

**Contador. Súper apartamento para estrenar de 2 alcobas,** closet y vestier, tres baños, sala comedor, cocina americana a gas integral, zona de lavandería, dos garajes, depósito, citófono, vigilancia 24 horas, pisos madera laminada, asesor Mauricio Correa. 77 mts.2. \$334'600.000.

**Contador. Súper apartamento para estrenar de 2 alcobas,** closet y vestier, tres baños, sala comedor, cocina americana a gas integral, zona de lavandería, dos garajes, depósito, citófono, vigilancia 24 horas, pisos madera laminada, asesor Mauricio Correa. 77 mts.2. \$335'800.000.

**Normandía.** 3 alcobas, dos baños, hall de alcobas, sala comedor, cocina integral a gas, zona de lavandería, piso en cerámica, exterior, súper iluminado, garaje cubierto, depósito, sin ascensor, vías de acceso como Avenida Mutis, Avenida Boyaca, Avenida Ciudad de Cali y Calle 63. \$260'000.000.

**Lijacá. Caminos del Norte.** 2 alcobas con closet, un baño, sala comedor, cocina integral a gas, zona de lavandería, pisos en madera laminada, conjunto Club House con piscina, gimnasio y cancha de fútbol. 55 mts.2. \$165'000.000.

**Batán. Edificio Rincón de los Alceres.** 2 alcobas con closet, dos baños, cocina integral a gas, sala comedor con chimenea, zona de lavandería, patio, terraza de 10 mts.2 ,garaje sencillo cubierto, depósito, ascensor, vigilancia 24 horas, pisos en madera laminada, excelentes terminados, súper iluminado. 60 mts.2. \$350'000.000.

**Alameda. Conjunto residencial Parque 175.** 3 alcobas, la principal con baño privado y vestier, las otras dos alcobas con closet, baño auxiliar, estudio, sala comedor, cocina integral tipo americano a gas, zona de lavandería independiente, balcón, pisos en madera, puerta de seguridad, un garaje, un depósito, edificio Club House, piscina, sauna, parque infantil. 79 mts.2. \$360'000.000.

**Tocancipá. 4 plantas con bahía para 16 vehículos,** puertas italianas de acceso rápido, subestación eléctrica de 30 kvas, red de aire comprimido, compresores, tanque subterráneo de agua potable y aguas lluvias. Piso 2: 10 módulos de oficina, archivo, casino-restaurante, baños hombres-mujeres. Piso 3: seis módulos de oficina, archivo, cafetería, baños hombres-mujeres. Piso 4: sala de espera, cuatro oficinas con baño privado, sala de juntas, cafetería archivo. Terraza: mini golfito, área social y baño. 5.180 mts.2. \$1.460'934.500.

**Funza. Dos pisos con subestación de 450 kvas. Piso 1:** recepción, bodega



**ARRIENDOS**

**Sector Ciudad Salitre (primer y segundo sector)**

**Belo Horizonte.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en madera, garaje sencillo. 78 mts.2. \$1'800.000, incluida administración.

**Caicú.** 3-507. Amoblado. 4 habitaciones, 5 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, cuarto de servicio, pisos en madera, estudio. 250 mts.2. \$6'500.000, incluida administración.

**Fuentes del Salitre.** 4-515. 3 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, cuarto de servicio, pisos en madera-cerámica, garaje doble. 88 mts.2. \$2'000.000, incluida administración.

**Inticaya.** 7-702. 3 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en madera, garaje sencillo. 93 mts.2. \$1'900.000, incluida administración.

**Panorama.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en madera, garaje sencillo. 79 mts.2. \$1'900.000, incluida administración.

**Salitre Park. Casa 3.** 3 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en cerámica, garaje doble. 103 mts.2. \$2'300.000, incluida administración.

**Salvatierra II.** 2-305. 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, estudio, piso en cerámica, garaje sencillo. 59 mts.2. \$1'500.000, incluida administración.

**Sector Oriente**

**Edificio Barrio Santa Fe.** 5 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, piso en cerámica, garaje sencillo. 117 mts.2. \$1'600.000 + IVA. Edificio Tec. Vivienda. Piso 10. Excelente ubicación, sin garaje. 315 mts.2. \$3'500.000 + administración.

**Iza Gran América 403.** 1 habitación, 1 baño, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en madera, garaje sencillo. 33 mts.2. \$950.000.

**Salitre Office. Of. 318.** Pisos en porcelanato. 48 mts.2. \$2'800.000, incluida administración.

**Sector Hayuelos - Modelia**

**Balcones de Modelia.** 3-511. 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, pisos en cerámica, zona de ropas, garaje sencillo. 60 mts.2. \$1'100.000, incluida administración.

**El Refugio.** La Felicidad. 4-306. 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, estudio, pisos en madera, garaje sencillo, depósito. 76 mts.2. \$1'500.000, incluida administración.

**La Sabana.** La Felicidad. 2-706. 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, estudio, pisos en madera, garaje sencillo, depósito. 70 mts.2. \$1'400.000, incluida administración.

**Modelia. Casa.** 4 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en cerámica, garaje sencillo. 197 mts.2. \$2'500.000, incluida administración.

**Modelia. Local 11.** 3 baños, pisos en cerámica. 190 mts.2. \$1'400.000.

**Prado Grande II.** 13-102. 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, garaje sencillo. 80 mts.2. \$1'050.000, incluida administración.

**Sector Norte**

**Bochica IV.** 3 habitaciones, 1 baño, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en madera, garaje comunal. 48 mts.2. \$800.000, incluida administración.

**Edificio 85.** 3 habitaciones, 4 baños, zona de ropas, estudio, piso laminado, 4 garajes, terraza. 280 mts.2. \$21'000.000, incluida administración.

**El Mortiño.** Casa 3 niveles. 4 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en madera, garaje sencillo. 94 mts.2. \$1'150.000, incluida administración.

**La Palma II.** 10-414. 3 habitaciones, 1 baño, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en vinisol, sin garaje. 58 mts.2. \$680.000, incluida administración.

**La Reliquia. Local No. 6.** 1 baño, pisos en cerámica. 36 mts.2. \$975.000, incluida administración.

**Normandía.** Casa. 4 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, estudio, pisos en cerámica, garaje doble. 259 mts.2. \$3'400.000.

**Parque Industrial de San José. Bodega.** Sin garaje, piso en cemento. 15 mts.3. \$350.000.

**Parque Industrial de San José. Bodega.** Sin garaje, piso en cemento. 21 mts.3. \$400.000.

**Parque Industrial de San José. Bodega.** Sin garaje, piso en cemento. 29 mts.3. \$500.000.

**Paseo de La Castellana.** Amoblado. 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, pisos en madera, garaje sencillo. 80 mts.2. \$1'950.000, incluida administración.

**Pinar de Álamos II.** 1-402. 2 habitaciones, 1 baño, sala, comedor, zona de ropas, pisos en baldosa, garaje comunal. 46 mts.2. \$800.000, incluida administración.

**Portal de Álamos.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en cerámica, garaje sencillo. 96 mts.2. \$950.000.

**Suba. Casa.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, estudio, zona de ropas, pisos en madera, garaje. 162 mts.2. \$1'600.000, incluida administración.

**Sector Sur**

**Caminos del Parque II.** D-304. 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, estudio, zona de ropas, pisos en cerámica, garaje sencillo. 54 mts.2. \$800.000, incluida administración.

**Casas de Las Américas.** 3 niveles. 4 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en madera, garaje comunal. 188 mts.2. \$2'500.000, incluida administración.

**Plazuela de San Esteban.** 13-302. 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, pisos en cerámica, cocina, zona de ropas, garaje sencillo. 71 mts.2. \$1'150.000, incluida administración.

**Rincón de san Eusebio. Int. 7.** 4 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, pisos en cerámica, cocina, zona de ropas, garaje sencillo. 83 mts.2. \$1'100.000, incluida administración.

**Tunal. Cauca.** 10-119. 3 habitaciones, 1 baño, sala, comedor, pisos en cerámica, cocina, zona de ropas, garaje comunal. 54 mts.2. \$800.000, incluida administración.

**VENTAS**

**Sector Ciudad Salitre**

**Atlagracia. Piso 6.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, depósito, pisos laminados, garaje. 76 mts.2. \$340'000.000.

**Andes II. Piso 1.** 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, pisos en cerámica, garaje independiente. 73 mts.2. \$390'000.000.

**Arboleda del Salitre. Piso 14.** 3 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, estudio, cocina integral, zona de ropas, pisos en madera, garaje doble. 118 mts.2. \$800'000.000.

**Carlos Lleras Restrepo. Manzana A.** Primer piso. Remodelado, 3 habitaciones, 2 baños, salón comedor, cocina integral, pisos en madera, garaje sencillo. 61 mts.2. \$240'000.000.

**Carlos Lleras Restrepo. Manzana A.** Primer piso. Remodelado, 3 habitaciones, 2 baños, salón comedor, cocina integral, pisos en madera, garaje sencillo, depósito. 63 mts.2. \$247'000.000.

**Carlos Lleras Restrepo. Manzana B1. Local 104.** En corredor comercial, un área de local arrendado, excelente ubicación para inversión. 34 mts.2. \$320'000.000.

**Centro Empresarial Arrecife. Oficina. Piso 5.** Cocineta interna, pisos en porcelanato, 3 garajes independientes. 77 mts.2. \$800'000.000.

**Centro Empresarial Torre Central. Oficina. Piso 7.** Sobre Avenida El Dorado, pisos en porcelanato, garaje independiente. 45 mts.2. \$500'000.000.

**El Refugio del Salitre.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, estudio, cocina integral, pisos en madera, garaje sencillo, terraza cubierta. 86 mts.2. \$590'000.000.

**Gran Reserva de Navarra. Piso 7.** 2 balcones, gym, 3 habitaciones, 5 baños, sala, comedor, estudio, cocina integral, depósito, pisos en madera, garaje doble. 156 mts.2. \$1.050'000.000.

**Gran Reserva de Rioja. Piso 1.** Chimenea, terraza, gym, 3 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, estudio, cocina integral, depósito, pisos en madera, garaje doble. 137 mts.2. \$689'000.000.

**Hotel Capital Towers Tryp Embaj.** Cuenta con restaurante bar, cama King size, servicio de lavandería, aire, termostato, ventilación bio con una rentabilidad de 120 mensual. \$70'000.000.

**Ibiza III-IV. Piso 5.** 3 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina integral, depósito, pisos en madera, garaje sencillo. 94 mts.2. \$370'000.000.

**Ibiza III-IV. Piso 5.** 3 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina integral, depósito, pisos en cerámica, garaje doble. 94 mts.2. \$390'000.000.

**Ibiza III-IV. Piso 6.** 3 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina integral, depósito, pisos en madera, garaje sencillo. 94 mts.2. \$360'000.000.

**Puerto Vallarta. Penthouse.** 3 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, estudio, cocina, depósito, chimenea, pisos en madera, garaje cuatro. 220 mts.2 + 50 mts. de terraza. \$1.450'000.000.

**Puerto Bahía. Piso 10.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, estudio, cocina integral, pisos en porcelanato, garaje sencillo. 94 mts.2. \$545'000.000.

**Santa María del Salitre. Piso 6.** 3 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, estudio, cocina, zona de ropas, esquinero, pisos en cerámica, garaje doble. 93 mts.2. \$650'000.000.

**Salitral II. Piso bajo. Long house,** 3 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, estudio, cocina, pisos en cerámica, garaje sencillo. 120 mts.2. \$450'000.000.

**Serranilla. Primer piso.** 3 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, estudio, cocina integral, depósito, pisos en madera, garaje doble. 125 mts.2. \$550'000.000.

**Torres de Alba.** 3 habitaciones, 3 baños, balcón, sala, comedor, cocina integral, depósito, zona de ropas, pisos en lámina, garaje sencillo. 89 mts.2. \$440'000.000.

**Sector Centro y Oriente**

**Bosque Popular. Casa de 3 pisos con locales.** Excelente estado, 7 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina integral, cuarto de servicio, pisos en cerámica, 2 locales. 315 mts.2. \$560'000.000.

**Centro La Capuchina. Local 2 niveles. Casa de dos niveles,** comercial, restaurante en el primero y bar en el segundo, sobre la Calle 16 con Carrera Décima. 206 mts.2. \$900'000.000.

**Centro La Capuchina. Oficina. Piso 10. 5 oficinas,** 2 ascensores, recepción, vista exterior. 315 mts.2. \$500'000.000.

**Centro Las Nieves. Oficina. Piso 15. Edificio Barichara.** Apartamento con área de oficina, 2 ascensores, subdivididas, recepción, vista exterior, edificio residencial y comercial. 104 mts.2. \$350'000.000.

**El Recuerdo. Casa 2 pisos.** A dos cuadras de la Universidad Nacional. 8 habitaciones, 5 baños, sala, comedor, cocina integral, patio, garaje sencillo, pisos en madera, garaje sencillo. 305 mts.2. \$600'000.000.

**La Esmeralda. Casa lote esquina. 2 locales comerciales,** con todos los servicios. 243 mts.2. 345 mts.2 área construida. \$2.200'000.000.

**La Pradera. Bodega de tres pisos.** A una cuadra de la Av. 68. Dos locales en primer piso, bodegas en los otros dos, dos oficinas, 5 baños. 560 mts.2. \$800'000.000.

**Quinta Paredes. Piso 5 remodelado,** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, estudio, cocina integral, garaje sencillo, pisos en madera. 112 mts.2 + 54 de terraza. \$490'000.000.

**Salitre Greco. Edificio Greco Reservado. 2-404.** Cuarto piso sin ascensor, dúplex, 4 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina integral, garaje doble, pisos en cerámica, zona de ropas, depósito. 108 mts.2. \$630'000.000.

**Sauces del Salitre. Apto. 102.** Ascensor, terraza, 2 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina integral, garaje sencillo, pisos en cerámica, zona de ropas, depósito. 78 mts.2. \$350'000.000.

**Sector Norte**

**Álamos. Casa dos niveles.** 8 metros de frente por 18 metros de fondo. 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, pisos en vinisol, garaje doble, estudio, jardín, patio cubierto. 144 mts.2. \$340'000.000.

**Batán. Conjunto Rincón de los Alceres. Piso 2.** 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, zona de ropas, pisos en cerámica, garaje privado, encortinado. 67 mts.2. \$340'000.000.

**VENTAS**

**Batán. Villa Pau III. Piso 3.** 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, zona de ropas, pisos laminados, garaje privado, depósito. 55 mts.2. \$300'000.000.

**Baviera. Urbanización Santa Helena II.** Primer piso. 3 habitaciones, 1 baño, sala, comedor, cocina, zona de ropas, patio, pisos en cerámica, garaje sencillo. 63 mts.2. \$199'000.000.

**Cedritos. Edificio Adriana del Pilar.** Primer piso. 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, zona de ropas, patio, pisos en cerámica, garaje sencillo. 63 mts.2. \$220'000.000.

**Colina. Alcaparras Montañar. Piso 6.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, estudio, pisos en alfombra, depósito, balcón, gimnasio, garaje sencillo. 78 mts.2. \$320'000.000.

**Colina. Conjunto Carmel. Piso 2.** 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, pisos laminados, garaje comunal. 49 mts.2. \$165'000.000.

**Colina. Conjunto Sevilla II Etapa III. Apartaestudio, piso 5,** sobre Avenida Boyacá, 1 habitación, 1 baño, sala, comedor, cocina integral, pisos laminados, garaje sencillo, depósito. 54 mts.2. \$220'000.000.

**Chicó Norte. Oporto 93. Piso 8. Penthouse,** 2 balcones, 4 habitaciones, 5 baños, estudio, cocina integral, pisos de madera, garaje independiente, depósito. 250 mts.2. \$1.800'000.000.

**Estoril. Mónaco. Escala Real. 503.** 2 habitaciones, 2 baños, estudio, sala, comedor, cocina integral, garaje sencillo, depósito, pisos en madera. 60 mts.2. \$290'000.000.

**La Alhambra. Edificio Abedul. Apto. 404.** 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, esquinero, luminoso, pisos en madera, garaje sencillo, depósito. 84 mts.2. \$380'000.000.

**La Calleja. Edificio Blue. Piso 14.** 3 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, cocina integral, estudio, cuarto de servicio, zona de ropas, pisos en cerámica, garaje doble, depósito. 163 mts.2. \$790'000.000.

**Nueva Country. Casa de dos pisos.** 3 habitaciones, 4 baños, estudio, sauna, sala, comedor, 2 chimeneas, cocina integral, cuarto de estudio, garaje doble, pisos en tableta, patio cubierto. 200 mts.2. \$850'000.000.

**Rosales. Ocho 85.** 3 habitaciones, 4 baños, estudio, sala, comedor, cocina integral, pisos en mármol, 4 garajes, depósito. 207 mts.2. \$4.200'000.000.

**San José de Bavaria. Casa tres niveles. Quintas de San José.** 4 habitaciones, 7 baños, estudio, sala, comedor, chimeneas, zona BBQ, cocina integral, 4 garajes, pisos en tableta, patio cubierto. 306 mts.2. \$2.600'000.000.

**Santa Bárbara. Edificio Moret. 203.** 3 habitaciones, 2 baños, estudio, sala, comedor, cocina integral, garaje doble, pisos en madera, depósito. 70 mts.2. \$460'000.000.

**Sotileza. Arboleda de Sotileza. Piso 11.** 3 habitaciones, 4 baños, estudio, sala, comedor, cocina integral, estudio, piscina, garaje doble, pisos en madera, depósito. 147 mts.2. \$670'000.000.

**Sotileza. Conjunto Santa María de Calatrava. Piso 6,** esquinero, 3 habitaciones, 3 baños, estudio, sala, comedor, cocina integral, pisos en madera, depósito, garaje doble. 93 mts.2. \$370'000.000.

**Sotileza Norte. Arboleda de Sotileza. Piso 10.** 3 habitaciones, 3 baños, estudio, 3 depósitos, sala, comedor, balcón, pisos en madera, piscina, garaje doble. 139 mts.2. \$650'000.000.

**Suba. Conjunto residencial Esquina del Pinar. Apto. 303.** 3 habitaciones, 2 baños, cocina integral, sala, comedor, pisos en porcelanato, esquinero, garaje sencillo cubierto. 53 mts.2. \$175'000.000.

**Modelia y Localidad de Fontibón**

**Bosques de Modelia II. Piso 7,** 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, zona de ropas, garaje, piscina, gym, estrato 4. 58 mts.2. \$240'000.000.

**Fontibón Conjunto residencial Valparaiso I.** Segundo piso, garaje privado, depósito, 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, zona de ropas, pisos en cerámica, vista exterior. 46 mts.2. \$110'000.000.

**Fontibón Cofradía. Edificio Empre Bussines Cent. Of. 313.** Espacio para oficina, 1 baño, remodelada, vigilancia, recepción, pisos en cerámica, garaje de visitantes. 67 mts.2. \$370'000.000.

**Fontibón Cofradía. Casa de 3 pisos.** 3 habitaciones, 2 baños, estudio, sala, comedor, chimenea, cocina integral, pisos en tableta, patio cubierto. 108 mts.2. \$320'000.000.

**Fontibón, La Estancia. Piso 9 con ascensor.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, garaje comunal, pisos en obra gris, zona de ropas. 51 mts.2. \$120'000.000.

**Lantana. Piso 2.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, zona de ropas, garaje cubierto, estudio. 62 mts.2. \$245'000.000.

**Modelia. Casa dos pisos, residencial.** 11 habitaciones, 5 baños, sala, comedor, chimenea, cocina integral, estudio, pisos en cerámica, patio cubierto, garaje doble. 357 mts.2. \$700'000.000.

**Modelia. Fuentes del Dorado. Casa tres pisos, zona residencial.** 4 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, depósito interior, cocina integral, pisos en porcelanato patio cubierto, garaje doble. 190 mts.2. \$740'000.000.

**Modelia. Local de tres pisos medianero. Tres locales comerciales.** Con renta en el primer piso. Todos los servicios. 3 baños con bar y cocineta. 193 mts.2. \$700'000.000.

**Torres de Capellania. Piso 2.** 3 habitaciones, balcón, 2 baños, sala, comedor, depósito, cocina, garaje descubierto. 78 mts.2. \$305'000.000.

**Sector Normandía**

**Edificio Residencial Linares. Piso 2. Casa subdividida.** 4 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, cocina integral, pisos en cerámica, garaje sencillo. 198 mts.2. \$350'000.000.

**Edificio Residencial Linares. Piso 1. Casa subdividida.** 4 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, cocina integral, pisos en cerámica, garaje sencillo. 231 mts.2. \$350'000.000.

**Edificio Tangerine. 304.** 3 habitaciones, 2 baños, estudio, sala, comedor, cocina integral, 2 parqueaderos, 2 depósitos. 85 mts.2. \$325'000.000.

**VENTAS**

**El Encanto. Reservas de Normandía.** 2 habitaciones, 2 baños, balcón, sala, comedor, cocina, zona de ropas, garaje sencillo, depósito. 58 mts.2. \$285'000.000.

**Sector Sur**

**Américas. Plaza Américas. Casa de 3 niveles.** 4 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, patio, antejardín, garaje sencillo. 190 mts.2. \$450'000.000.

**Antonio Nariño. Casa dos pisos.** 7 habitaciones, 4 baños, sala, comedor, cocina integral, patio, pisos en madera, garaje doble. 289 mts.2. \$420'000.000.

**Carvajal. Fundadores I.** 3 habitaciones, 1 baño, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en vinilo. 69 mts.2. \$155'000.000.

**Castilla. Edificio Valladolid. Estándar,** sin ascensor, 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, pisos en cerámica, garaje privado. 65 mts.2. \$200'000.000.

**Castilla. Santa María de los Ángeles.** Quinto piso sin ascensor. 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, pisos en cerámica, garaje comunal. 68 mts.2. \$165'000.000.

**Pensilvania. Casa de dos niveles.** 8 habitaciones, 6 baños, sala, comedor, cocina, estudio, cinco locales comerciales, pisos en cerámica. 628 mts.2. \$800'000.000.

**Puente Aranda. Conjunto residencial Américas 68.** Quinto piso, ascensor, excelente ubicación, 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina integral, estudio, zona de ropas, pisos en madera. 76 mts.2. \$270'000.000.

**Puente Aranda. Parques de Primavera.** 3 habitaciones, 1 baño, ascensor, sala, comedor, cocina integral, pisos en cerámica, garaje comunal. 56 mts.2. \$158'000.000.

**San Vicente Sur. Casa lote esquinera.** Un solo nivel, tres frentes, locales comerciales con todos los servicios. 150 mts.2. \$400'000.000.

**Santa Rita. Casa de 2 niveles.** 4 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina, antejardín, garaje sencillo. 166 mts.2. \$480'000.000.

**Villa Alsacia. Alandra. Casa de 2 pisos.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, chimenea, cocina integral, estudio, bbq, zona de ropas, pisos en madera, patio cubierto. 85 mts.2. \$275'000.000.

**Villa del Río. Casa de 2 pisos.** 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, chimenea, cocina integral, pisos en cerámica, patio. 128 mts.2. \$260'000.000.

**Villa Sonia. Casa comercial, 3 locales.** Primer piso: 2 locales y garajes. Segundo y tercer piso. Gym. Se vende por inversión inquilinos. 534 mts.2. \$720'000.000.



**INMOBILIARIA  
PANAMERICANA  
& cia Ltda**

## **Arriendos – Ventas – Avalúos**

**Empresa líder en el sector inmobiliario, con más de 25 años de experiencia.**

### **¿Quiénes somos?**

**Inmobiliaria Panamericana & Cía. Ltda.** se ha caracterizado por ser empresa sólida, cuyo objetivo principal es ofrecer a sus clientes el mejor servicio inmobiliario a través de un excelente equipo humano.

**Inmobiliaria Panamericana & Cía. Ltda.** se constituye en una empresa de trayectoria de más de 25 años pero con un renovado y joven espíritu de servicio; no es una inmobiliaria tradicional con su servicio de rutina, es una oficina de finca raíz con un enfoque diferente y con un único compromiso que garantiza el manejo inteligente, dinámico y productivo de sus bienes e intereses.



### **Arriendos y Administración de Inmuebles**

Denos la oportunidad de asesorarlo y administrar sus inmuebles en arriendo para vivienda o comercio.

-Nuestros clientes y sus inmuebles son asegurados y respaldados a través de la prestigiosa empresa El Libertador (Grupo Bolívar).

-Pagamos por adelantado el canon de arrendamiento.

-Garantía de pago: Pague o no pague el arrendatario, recibe su renta sin falta.

-Garantía de pago en la cuota de administración.

-Asesoría comercial y jurídica durante la administración del inmueble.

-Administramos su inmueble con altos índices de rendimiento.

-Ponemos a su servicio un departamento de mantenimiento especializado.



### **Ventas**

Asesoramos a nuestros clientes en la búsqueda de inmuebles ya que contamos con un excelente equipo para el desarrollo de la gestión de



búsqueda y comercialización, seleccionando la mejor opción según sus necesidades.

-Gestionamos todo el proceso de compra-venta.

-Asesoramos legalmente al comprador y vendedor para perfeccionar el negocio con la satisfacción total de las partes contratantes.

-Comercializamos bienes inmuebles nuevos y usados.

-Le brindamos las mejores alternativas para la búsqueda de su vivienda según las características que usted necesite.

-Contamos con un reconocido personal que lo acompañará en todo el proceso.

### **Avalúos**

Ponemos a su servicio un equipo de evaluadores profesionales quienes le ofrecen a nuestros clientes la confianza y certeza en los valores de sus propiedades.

-Avaluamos sus inmuebles urbanos y rurales a nivel nacional.

-Industriales, maquinaria y equipos.

-Avalúos comerciales, venta y renta.

-Inscritos en el Registro Nacional de Avaluadores.

### **Cientes**

Inmobiliaria Panamericana & Cía. Ltda. ofrece sus servicios profesionales haciendo los avalúos comerciales de las garantías en trámites hipotecarios a entidades financieras y compañías aseguradoras, como por ejemplo, el Banco Caja Social, que desde hace cinco años nos cuenta como uno de sus proveedores en la ciudad de Bogotá, así como Leasing Bolívar, que desde hace más de siete años cuenta con la compañía, para la realización de los avalúos, tanto de inmuebles como de maquinaria y equipos a nivel nacional.

**Carrera 12 No. 70-18. PBX: 3178191. Bogotá - Colombia**  
**info@inmobiariapanamericana.com.co - www.inmobiariapanamericana.com.co**